

ДОГОВОР № 1383
безвозмездного пользования земельным участком

«10.06.2026»

г. Владивосток

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, в лице министра Батаева Сергея Владимировича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07.10.2019 № 646-па, приказа I 24.09.2026 № 4499д/28 1.04.2025 № 669-л, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и муниципальное казенное учреждение «Зеленый Владивосток», в лице исполняющего обязанности директора Остюковой Лилии Михайловны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. На основании обращения, в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в собственности Приморского края, с кадастровым номером **25:28:030017:8231** площадью **1555 кв. м**, из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: **Приморский край, г. Владивосток, ул. Новожилова, в районе д. 35А**, с видом разрешенного использования «**Благоустройство территории (12.0.2)**» (далее - Участок), для использования в целях **благоустройства территории**, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок Договора.

2.1. Срок использования Участка устанавливается на **11 месяцев с момента (даты) подписания настоящего Договора Сторонами**.

2.2. Договор вступает в силу с момента (даты) его подписания Сторонами.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. *Ссудодатель имеет право:*

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. *Ссудодатель обязан:*

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. *Ссудополучатель имеет право:*

3.3.1. Заключать соглашения об установлении сервитута для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в порядке, установленном Главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае заключения Договора сроком более одного года.

3.4. *Ссудополучатель обязан:*

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать Участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, нести расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расположенного в границах Участка (при наличии).

3.4.3. При наличии на Участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.4. Соблюдать условия использования Участка, связанные с его особым правовым режимом:

Часть Участка площадью 4 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы 25:28-6.27 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» воздушной электролинии 110кВ «ВТЭЦ2 - Загородная - Улисс - Голдобин»).

Часть Участка площадью 9 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы 25:28-6.2273 (Охранная зона объекта «КЛ-6 кВ: от ПС «Загородная» фидера 42 до ТП-110»).

3.4.5. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.6. Поддерживать Участок в надлежащем санитарном состоянии, не допускать ухудшение экологической обстановки, загрязнений и иных негативных воздействий на Участок, нести расходы, связанные с поддержанием надлежащего состояния Участка, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.7. Соблюдать Правила благоустройства территорий Владивостокского городского округа Приморского края. При этом должно быть соблюдено целевое назначение Участка.

3.4.8. Производить снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений на основании разрешения на снос зелёных насаждений, выданного уполномоченным органом местного самоуправления.

Обеспечить утилизацию порубочных остатков, полученных в результате сноса зелёных насаждений.

3.4.9. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов.

3.4.10. Обеспечивать своевременную уборку мусора, сухой растительности и покоса травы на Участке, а также иные меры пожарной безопасности, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

3.4.11. При необходимости заключить в установленном действующим законодательством порядке договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.4.12. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка.

3.4.13. При прекращении Договора вернуть Ссудодателю Участок по акту приёма-передачи в состоянии пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

3.4.14. Отвечать перед Ссудодателем за действия (бездействие) третьих лиц на Участке.

3.4.15. В десятидневный срок с момента (даты) заключения соглашения об установлении сервитута на Участок письменно уведомить Ссудодателя о заключении такого соглашения, приложив копию документа.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Окончание срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не освобождают Стороны от ответственности за его нарушения, которые были допущены в течение срока действия настоящего Договора, и не освобождают Ссудополучателя от обязанности по исполнению пункта 3.4.13 Договора.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

5.2. Ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Участка;
- несоблюдение требований пункта 3.4 настоящего Договора.

5.3. Ссудодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора, в случаях:

- использования Ссудополучателем Участка не по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

6. Заключительные положения.

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Приложения к договору:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
2. Акт приема-передачи Участка.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель
ИНН 2538111008
690110, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22

Ссудополучатель
ИНН 2543139584
690033, Приморский край,
г.о. Владивостокский, г. Владивосток,
ул. Гамарника, д. 16, оф. 109

Министр имущественных и земельных
отношений Приморского края

Исполняющий обязанности директора
муниципального казенного учреждения
«Зеленый Владивосток»

Батаев Сергей Владимирович



Остюкова Лилия Михайловна



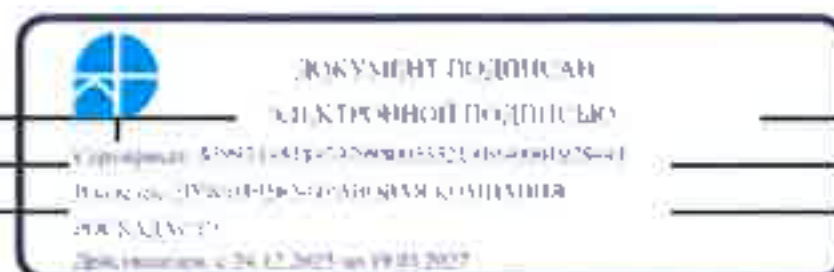
Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2026, поступившего на рассмотрение 02.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

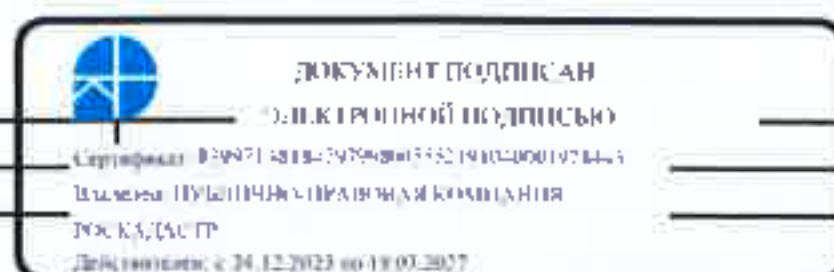
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74502984			
Кадастровый номер:	25:28:030017:8231		
Номер кадастрового квартала:	25:28:030017		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Новожилова, в районе д. 35А		
Площадь:	1555 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	1963.31		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:030017:7404		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030017:7386		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории (12.0.2)		
Сведения о кадастровом инженере:	Онуфриев Павел Александрович, № 1622, в Балтийское объединение кадастровых инженеров, СНИЛС 113-008-474 00, договор на выполнение кадастровых работ от 05.02.2024 № 10-рз, дата завершения кадастровых работ: 19.02.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74502984			
Кадастровый номер:	25:28:030017:8231		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74502984			
Кадастровый номер:		25:28:030017:8231	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2024; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 02.11.2009 № 237738; карта (план) от 22.10.2013 № б/н выдан: ООО "Дальгеоссервис", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2025; реквизиты документа-основания: доверенность от 09.12.2024 № 8521703; interact_entry_boundaries_000fe2b2-bbcl-4b09-9d45-79c163a5d5aa от 28.09.2025 № б/н.	
Получатель выписки:		Мадисон Элина Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ	

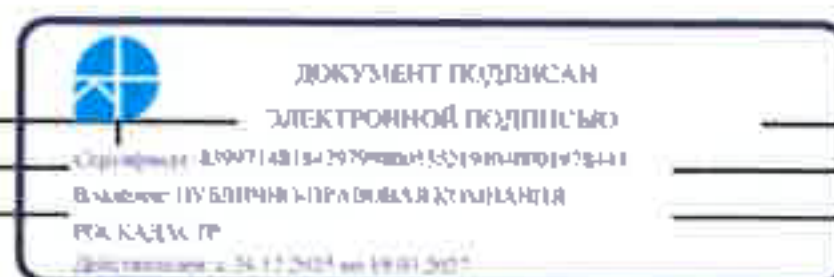
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: В-99134818470709800133219140001078443 Номер: ПОВЕРИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РОСРЕЕСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74502984			
Кадастровый номер:		25:28:030017:8231	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Приморский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030017:8231-25:056/2024-1 22.02.2024 02:29:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: В-99134818470709800133219140001078443 Номер: ПОВЕРИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РОСРЕЕСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74502984			
Кадастровый номер:		25:28:030017:8231	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



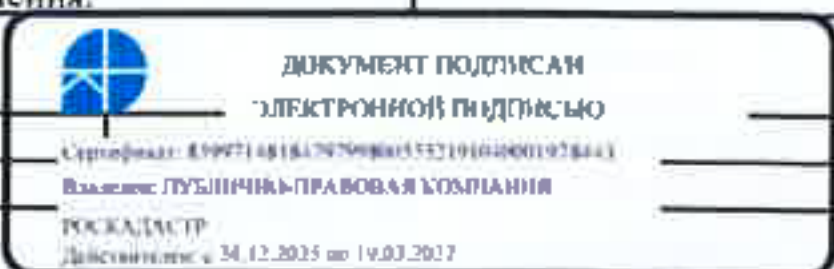
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74502984			
Кадастровый номер:		25:28:030017:8231	

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74502984			
Кадастровый номер:		25:28:030017:8231	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°10,6'	12,69	данные отсутствуют	25:28:030017:7386	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	192°0,7'	6,73	данные отсутствуют	25:28:030017:7386	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	188°44,4'	13,82	данные отсутствуют	25:28:030017:7386	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	100°37,2'	2,93	данные отсутствуют	25:28:030017:7386	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	13°50,7'	21,81	данные отсутствуют	25:28:030017:7386	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	11°15,3'	10,3	данные отсутствуют	25:28:030017:7386	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	102°11,9'	10,36	данные отсутствуют	25:28:030017:7386	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	102°12,9'	12,67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	172°36,3'	41,65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	282°41,6'	42,51	данные отсутствуют	25:28:030017:8232(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	282°41,2'	19,26	данные отсутствуют	25:28:030017:7136	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	14°12,7'	1,59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	103°9,3'	11,51	данные отсутствуют	25:28:030017:7385	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	14°32,0'	2,79	данные отсутствуют	25:28:030017:7385	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	278°54,7'	3,94	данные отсутствуют	25:28:030017:7385	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	12°25,6'	22,87	данные отсутствуют	25:28:030017:7385	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации сертификата ключа подписи Итого: 1 (подпись) / 1 (подпись) / 1 (подпись) РОСРЕЕСТР Действителен с 24.12.2023 по 19.07.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74502984			
Кадастровый номер:		25:28:030017:8231	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	X	Y	4	5
2	3			
1	357073,8	1401158,65	-	0,1
2	357071,34	1401171,1	-	0,1
3	357064,76	1401169,7	-	0,1
4	357051,1	1401167,6	-	0,1
5	357050,56	1401170,48	-	0,1
6	357071,74	1401175,7	-	0,1
7	357081,84	1401177,71	-	0,1
8	357079,65	1401187,84	-	0,1
9	357076,97	1401200,22	-	0,1
10	357035,67	1401205,58	-	0,1
11	357045,01	1401164,11	-	0,1
12	357049,24	1401145,32	-	0,1
13	357050,78	1401145,71	-	0,1
14	357048,16	1401156,92	-	0,1
15	357050,86	1401157,62	-	0,1
16	357051,47	1401153,73	-	0,1
1	357073,8	1401158,65	-	0,1

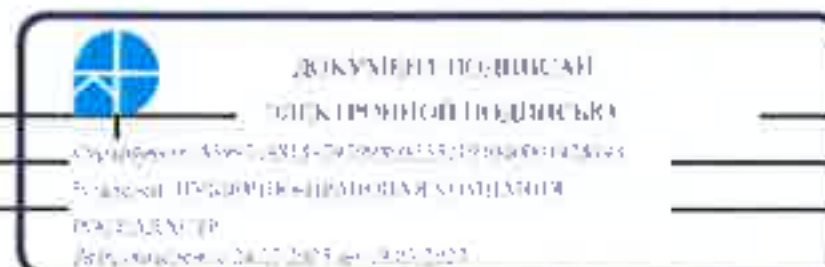
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации сертификата ключа подписи Итого: 1 (подпись) / 1 (подпись) / 1 (подпись) РОСРЕЕСТР Действителен с 24.12.2023 по 19.07.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Масштаб 1:80		Условные обозначения:	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: E39674451CA78D960E05A219165A00B1178247		
полное наименование должности	Имя файла: ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНЬЯ		инициалы, фамилия
	РОСБЛАСТ.Р		
	Дата подписания: 20.12.2025 в 19:03:50Z		

Масштаб 1:70	Условные обозначения:		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

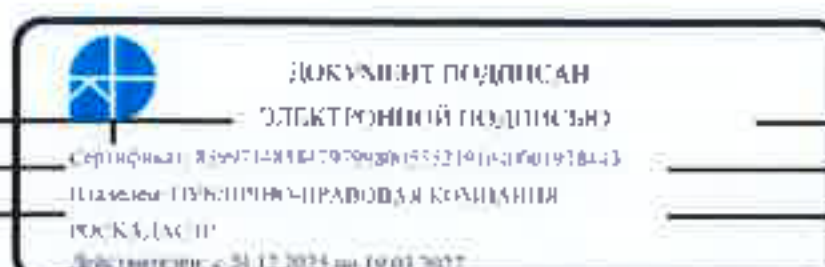
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74502984			
Кадастровый номер: 25:28:030017:8231			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
25:28:030017:8231/1	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 02.11.2009 № 237738; карта (план) от 22.10.2013 № 6/н выдан: ООО "Дальгеосресурс"; Содержание ограничения (обременения): "Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 25:28-6.27; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО "ДРСК" воздушной электролинии 110кВ "ВТЦЦ2 - Загородная - Улсс - Голдобин"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
25:28:030017:8231/3	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 09.12.2024 № 8521703; interact_entry_boundaries_000fe2b2-bbc1-4b09-9d45-79e163a5d5aa от 28.09.2025 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74502984			
Кадастровый номер: 25:28:030017:8231			
		электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных и установленных порядке работ); разводиться огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять приход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74502984

Кадастровый номер:

25:28:030017:8231

электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования; зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 81991-81947479008-5551-91640001-04-01
Подписан: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74502984

Кадастровый номер:

25:28:030017:8231

проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 81991-81947479008-5551-91640001-04-01
Подписан: ПУБЛИЧНОПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74502984			
Кадастровый номер:		25:28:030017:8231	
	должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний; 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным загашением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки пролета проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводках; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников; Реестровый номер границы: 25:28-6.2273; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «КЛ-6 кВ; от ПС "Загородная" фидера 42 до ТП-110»; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 300714104107089004552191040001976443 Выдан: 17.07.2014 19:01:00 Действителен до: 17.07.2024 19:01:00	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74502984			
Кадастровый номер:		25:28:030017:8231	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:030017:8231/1				
Система координат МСК-25, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	357058,47	1401202,62	-	-
2	357050,37	1401203,67	-	-
3	357056,64	1401201,87	-	-
4	357058,47	1401202,62	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 300714104107089004552191040001976443 Выдан: 17.07.2014 19:01:00 Действителен до: 17.07.2024 19:01:00	инициалы, фамилия

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования земельным участком
№ 1383 от «10.06.2026»

**Акт
приема-передачи земельного участка**

«10.06.2026»

г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, **министерство имущественных и земельных отношений Приморского края**, в лице **министра Батаева Сергея Владимировича**, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07.10.2019 № 646-па, приказа Правительства Приморского края от 04.04.2025 № 669-л (далее - Ссудодатель), и **муниципальное казенное учреждение «Зеленый Владивосток»**, в лице **исполняющего обязанности директора Остюковой Лилии Михайловны**, действующего на основании Устава (далее - Ссудополучатель), составили настоящий акт о следующем:

- Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в собственности Приморского края, с кадастровым номером **25:28:030017:8231** площадью **1555 кв. м**, из земель населенных пунктов, имсющий местоположение: **Приморский край, г. Владивосток, ул. Новожилова, в районе д. 35А**, с видом разрешенного использования «**Благоустройство территории (12.0.2)**», согласно прилагаемой к договору выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

- Состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению;

- Ссудополучателем земельный участок осмотрен, претензий к его состоянию не имеется;

- С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Ссудополучателю.

**Передал Ссудодатель
ИНН 2538111008
690110, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22**

**Принял Ссудополучатель
ИНН 2543139584
690033, Приморский край,
г.о. Владивостокский, г. Владивосток,
ул. Гамарника, д. 16, оф. 109**

**Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края**

**Исполняющий обязанности директора
муниципального казенного учреждения
«Зеленый Владивосток»**

Батаев Сергей Владимирович



Остюкова Лилия Михайловна



В данном пакете сброшюровано

8 (восемь) листов

Ведущий консультант

управления земельных отношений



О.Е. Сафина

