



ПАО ДОМ.РФ
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

30.09.2026 № 1-3/4257
Администрация города Владивостока

17.03.2026 № 4142-ИБ
На № от

ПАО ДОМ.РФ сообщает, что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Закон № 161-ФЗ) и решения Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий¹, выступает агентом Российской Федерации и от своего имени совершает юридические и иные действия, в том числе сделки, в отношении находящегося в федеральной собственности земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:5565 площадью 1 857 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская (далее – Земельный участок).

Выполняя полномочия агента Российской Федерации, ПАО ДОМ.РФ вправе безвозмездно передавать в муниципальную собственность земельные участки в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 1 статьи 12.2, частью 1 статьи 16.3 Закона № 161-ФЗ.

Согласно пунктам 1, 2 части 1 статьи 16.3 Закона № 161-ФЗ подлежат передаче в муниципальную собственность земельные участки, занятые объектами местного значения, находящимися в муниципальной собственности либо предназначенные в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории для размещения таких объектов; земельные участки, расположенные в границах планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территорий общего пользования, а также занятые находящимися в муниципальной собственности объектами обустройства территорий общего пользования.

В соответствии с материалами документации по планировке территории² Земельный участок расположен в зоне планируемого размещения улично-дорожной сети, в границах территории общего пользования в красных линиях.

¹ Протокол от 27.10.2022 № 4.

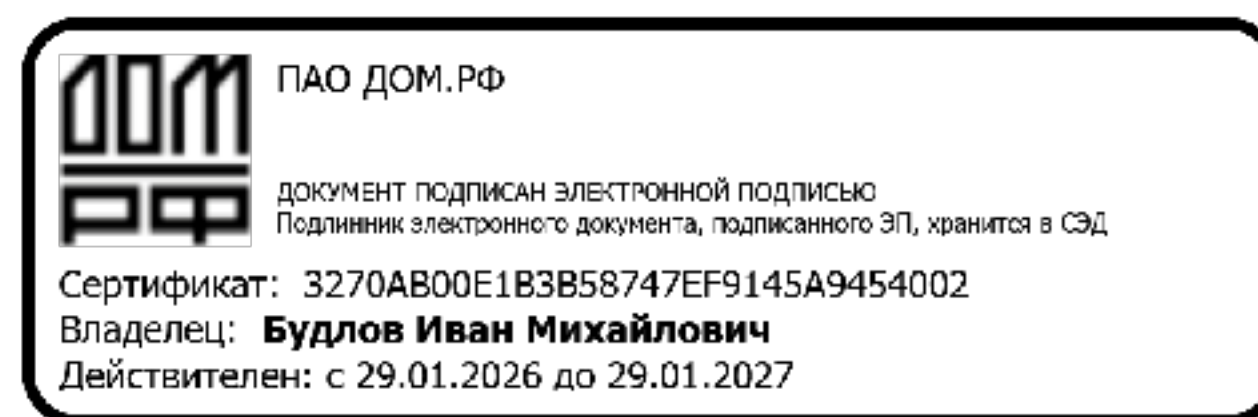
² Утвержденной постановлением администрации города Владивостока от 01.06.2023 № 1378 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Феодосийская в городе Владивостоке» <https://www.vlc.ru/documents/nap-heads-and-administration-of-Vladivostok/67818/>

Таким образом, имеются основания, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 16.3 Закона № 161-ФЗ, для безвозмездной передачи Земельного участка в собственность муниципального образования город Владивосток.

Учитывая изложенное, ПАО ДОМ.РФ просит администрацию города Владивостока проинформировать о готовности принятия в собственность муниципального образования город Владивосток Земельного участка для целей, предусмотренных документацией по планировке территории, посредством направления ответа в адрес ПАО ДОМ.РФ и дополнительно на адрес электронной почты: Land.relations@domrf.ru.

Приложение: на 15 л.

Директор подразделения
«Сопровождение проектов»
И. Будлов



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.03.2026, поступившего на рассмотрение 03.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28457143	
Кадастровый номер:	25:28:030014:5565
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г Владивосток, ул Можайская
Площадь:	1857 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	8598826.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:030014:4127, 25:28:030014:6623, 25:28:030014:6622
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030014:4349
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома
Сведения о кадастровом инженере:	Макеев Никита Андреевич, СНИЛС 150-177-602 37, договор на выполнение кадастровых работ от 03.06.2020 № 02/1856-20, дата завершения кадастровых работ: 08.12.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28457143			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5565	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:158. Посредством данного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552 191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28457143			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5565	
		земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:030014:5566, 25:28:030014:5567, 25:28:030014:5568. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28457143			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5565	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:5565-25/056/2021-1 14.12.2021 07:34:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.12.2021 07:34:23	
	номер государственной регистрации:	25:28:030014:5565-25/056/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2015 с 11.03.2015 по не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства " от 24.07.2008 № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 15		
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28457143		
Кадастровый номер:		25:28:030014:5565
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

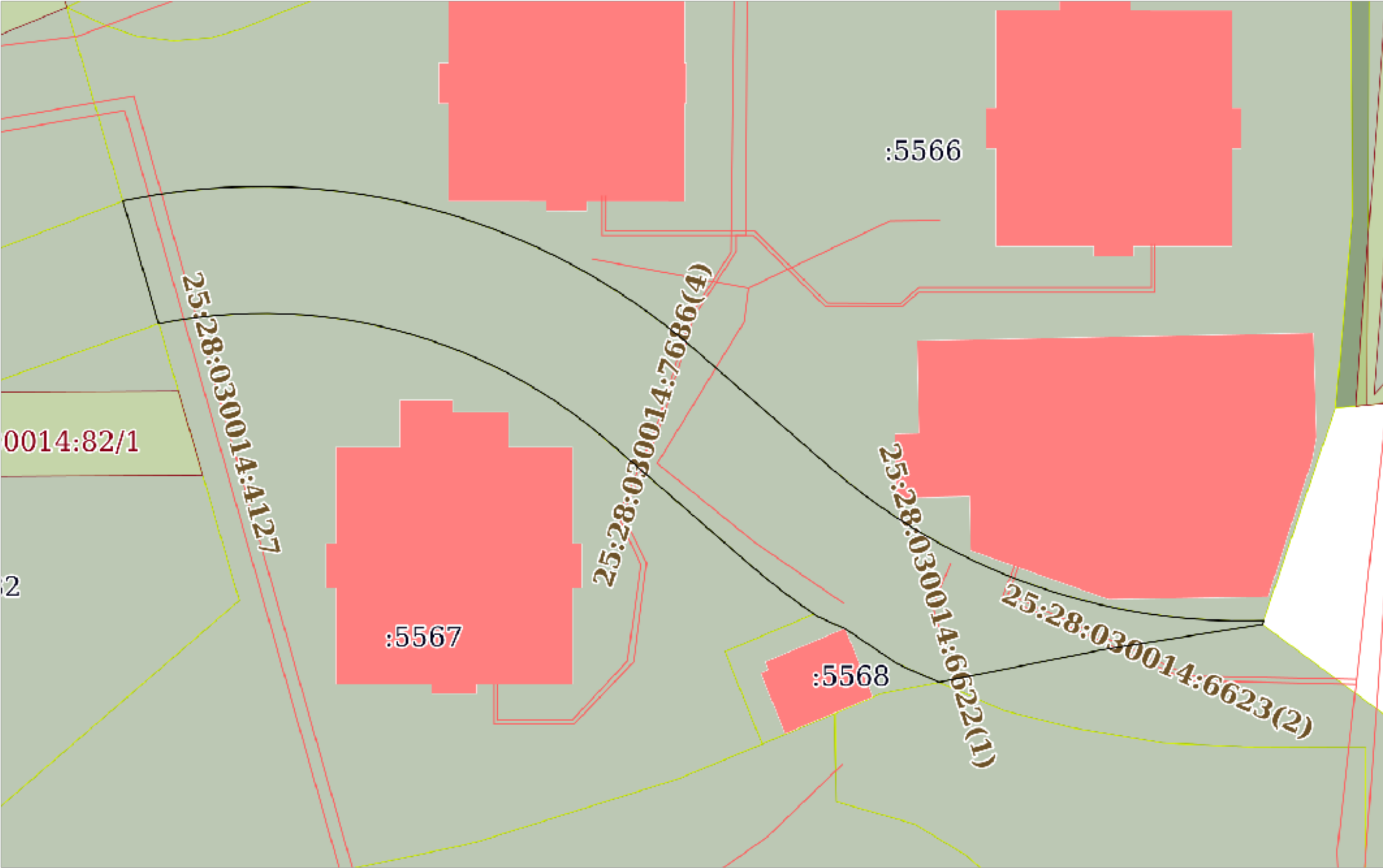
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28457143			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5565	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28457143			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5565	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552 191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28457143			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5565	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°42.7'	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	111°31.5'	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	113°31.9'	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	115°25.6'	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	117°36.6'	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	119°24.2'	2.71	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	121°30.6'	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	123°13.1'	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	125°30.8'	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	127°20.2'	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	129°17.3'	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	131°2.2'	22.1	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	130°1.8'	2.61	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	128°8.7'	2.61	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	125°56.8'	2.61	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	123°56.0'	2.62	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	122°10.1'	2.61	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	119°54.5'	2.61	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	118°8.2'	2.61	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	115°52.7'	2.61	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	114°12.5'	2.61	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	112°2.8'	2.61	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28457143

Кадастровый номер: 25:28:030014:5565

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	109°53.4'	2.62	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	108°5.3'	2.61	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	106°0.4'	2.61	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	103°59.0'	2.61	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	102°10.3'	2.61	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	99°55.9'	2.61	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	98°7.8'	2.62	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	95°57.1'	2.6	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	93°56.7'	2.62	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	92°12.2'	2.6	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	90°0.0'	2.62	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	89°3.7'	1.22	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	199°13.9'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	260°58.9'	19.14	данные отсутствуют	25:28:030014:4767(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	258°47.5'	19.81	данные отсутствуют	25:28:030014:4767(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	293°26.4'	4.68	данные отсутствуют	25:28:030014:5568	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.38			данные отсутствуют	25:28:030014:1356	адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	297°25.7'	0.89	данные отсутствуют	25:28:030014:5568	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	303°54.4'	7.31	данные отсутствуют	25:28:030014:5568	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	293°38.9'	3.52	данные отсутствуют	25:28:030014:5568	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	305°2.6'	2.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	306°34.4'	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	308°31.6'	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	310°11.2'	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	311°2.2'	22.1	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	309°24.1'	2.17	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	307°20.6'	2.18	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	305°17.6'	2.18	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	303°32.6'	2.17	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28457143

Кадастровый номер: 25:28:030014:5565

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	301°16.8`	2.18	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	299°23.2`	2.18	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	297°23.4`	2.17	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	295°16.3`	2.18	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	293°36.8`	2.17	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	291°15.8`	2.18	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	289°21.1`	2.17	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	287°36.3`	2.18	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	285°30.6`	2.17	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	283°16.3`	2.18	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	281°24.8`	2.17	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	279°30.4`	2.18	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	277°23.2`	2.18	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	275°33.2`	2.17	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	273°25.7`	2.17	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	271°34.6`	2.18	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	269°28.3`	2.17	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	267°22.4`	2.18	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	265°31.3`	2.18	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	263°39.6`	2.17	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	261°32.0`	2.17	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	259°24.8`	2.18	данные отсутствуют	25:28:030014:5567	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	343°45.8`	15.16	данные отсутствуют	25:28:030014:158(1)	адрес отсутствует
75	1.1.73	1.1.73			данные отсутствуют	25:28:030014:82	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100Б, кв. 76
76	1.1.74	1.1.75	79°31.7`	4.02	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
77	1.1.74	1.1.74			данные отсутствуют	25:28:030014:104(1)	край. Приморский, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, д. 92, кв. 94
78	1.1.75	1.1.76	81°55.8`	2.71	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
79	1.1.76	1.1.77	83°46.4`	0.55	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552 191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28457143			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5565	

1	2	3	4	5	6	7	8
80	1.1.77	1.1.78	83°50.2`	2.14	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
81	1.1.78	1.1.79	85°58.5`	2.71	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
82	1.1.79	1.1.80	87°52.7`	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
83	1.1.80	1.1.81	89°47.3`	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
84	1.1.81	1.1.82	91°41.8`	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
85	1.1.82	1.1.83	93°49.7`	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
86	1.1.83	1.1.84	95°43.9`	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
87	1.1.84	1.1.85	97°51.7`	2.71	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
88	1.1.85	1.1.86	99°36.1`	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
89	1.1.86	1.1.87	101°43.5`	2.71	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
90	1.1.87	1.1.88	103°43.6`	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
91	1.1.88	1.1.89	105°41.0`	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют
92	1.1.89	1.1.1	107°25.8`	2.7	данные отсутствуют	25:28:030014:5566	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552 191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28457143			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5565	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356562.02	1401251.13	Закрепление отсутствует	0.1
2	356562.83	1401248.55	Закрепление отсутствует	0.1
3	356563.56	1401245.95	Закрепление отсутствует	0.1
4	356564.2	1401243.33	Закрепление отсутствует	0.1
5	356564.75	1401240.68	Закрепление отсутствует	0.1
6	356565.2	1401238.02	Закрепление отсутствует	0.1
7	356565.57	1401235.34	Закрепление отсутствует	0.1
8	356565.84	1401232.65	Закрепление отсутствует	0.1
9	356566.02	1401229.96	Закрепление отсутствует	0.1
10	356566.1	1401227.26	Закрепление отсутствует	0.1
11	356566.09	1401224.56	Закрепление отсутствует	0.1
12	356565.99	1401221.86	Закрепление отсутствует	0.1
13	356565.8	1401219.16	Закрепление отсутствует	0.1
14	356565.57	1401217.03	Закрепление отсутствует	0.1
15	356565.51	1401216.48	Закрепление отсутствует	0.1
16	356565.13	1401213.8	Закрепление отсутствует	0.1
17	356564.4	1401209.85	Закрепление отсутствует	0.1
18	356549.84	1401214.09	Закрепление отсутствует	0.1
19	356550.24	1401216.23	Закрепление отсутствует	0.1
20	356550.56	1401218.38	Закрепление отсутствует	0.1
21	356550.8	1401220.54	Закрепление отсутствует	0.1
22	356550.97	1401222.71	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28457143			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5565	

1	2	3	4	5
23	356551.07	1401224.89	Закрепление отсутствует	0.1
24	356551.09	1401227.06	Закрепление отсутствует	0.1
25	356551.03	1401229.24	Закрепление отсутствует	0.1
26	356550.9	1401231.41	Закрепление отсутствует	0.1
27	356550.69	1401233.57	Закрепление отсутствует	0.1
28	356550.41	1401235.73	Закрепление отсутствует	0.1
29	356550.05	1401237.88	Закрепление отсутствует	0.1
30	356549.62	1401240.01	Закрепление отсутствует	0.1
31	356549.12	1401242.13	Закрепление отсутствует	0.1
32	356548.54	1401244.22	Закрепление отсутствует	0.1
33	356547.88	1401246.3	Закрепление отсутствует	0.1
34	356547.16	1401248.35	Закрепление отсутствует	0.1
35	356546.37	1401250.38	Закрепление отсутствует	0.1
36	356545.5	1401252.37	Закрепление отсутствует	0.1
37	356544.57	1401254.34	Закрепление отсутствует	0.1
38	356543.57	1401256.27	Закрепление отсутствует	0.1
39	356542.5	1401258.17	Закрепление отсутствует	0.1
40	356541.37	1401260.03	Закрепление отсутствует	0.1
41	356540.17	1401261.84	Закрепление отсутствует	0.1
42	356538.91	1401263.62	Закрепление отсутствует	0.1
43	356537.59	1401265.35	Закрепление отсутствует	0.1
44	356536.21	1401267.03	Закрепление отсутствует	0.1
45	356521.7	1401283.7	Закрепление отсутствует	0.1
46	356519.96	1401285.76	Закрепление отсутствует	0.1
47	356518.28	1401287.87	Закрепление отсутствует	0.1
48	356516.67	1401290.04	Закрепление отсутствует	0.1
49	356515.12	1401292.25	Закрепление отсутствует	0.1
50	356513.71	1401295.47	Закрепление отсутствует	0.1
51	356509.63	1401301.54	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28457143

Кадастровый номер: 25:28:030014:5565

1	2	3	4	5
52	356509.22	1401302.33	Закрепление отсутствует	0.1
53	356507.36	1401306.62	-	0.1
54	356511.21	1401326.05	Закрепление отсутствует	0.1
55	356514.21	1401344.95	Закрепление отсутствует	0.1
56	356514.64	1401345.1	Закрепление отсутствует	0.1
57	356514.62	1401343.88	Закрепление отсутствует	0.1
58	356514.62	1401341.26	Закрепление отсутствует	0.1
59	356514.72	1401338.66	Закрепление отсутствует	0.1
60	356514.9	1401336.05	Закрепление отсутствует	0.1
61	356515.17	1401333.46	Закрепление отсутствует	0.1
62	356515.54	1401330.87	Закрепление отсутствует	0.1
63	356515.99	1401328.3	Закрепление отсутствует	0.1
64	356516.54	1401325.75	Закрепление отсутствует	0.1
65	356517.17	1401323.22	Закрепление отсутствует	0.1
66	356517.89	1401320.71	Закрепление отсутствует	0.1
67	356518.7	1401318.23	Закрепление отсутствует	0.1
68	356519.59	1401315.77	Закрепление отсутствует	0.1
69	356520.57	1401313.35	Закрепление отсутствует	0.1
70	356521.64	1401310.97	Закрепление отсутствует	0.1
71	356522.78	1401308.62	Закрепление отсутствует	0.1
72	356524.01	1401306.32	Закрепление отсутствует	0.1
73	356525.31	1401304.06	Закрепление отсутствует	0.1
74	356526.7	1401301.85	Закрепление отсутствует	0.1
75	356528.16	1401299.68	Закрепление отсутствует	0.1
76	356529.69	1401297.57	Закрепление отсутствует	0.1
77	356531.3	1401295.52	Закрепление отсутствует	0.1
78	356532.98	1401293.52	Закрепление отсутствует	0.1
79	356547.49	1401276.85	Закрепление отсутствует	0.1
80	356549.2	1401274.76	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552 191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28457143			
Кадастровый номер:		25:28:030014:5565	

1	2	3	4	5
81	356550.84	1401272.61	Закрепление отсутствует	0.1
82	356552.41	1401270.41	Закрепление отсутствует	0.1
83	356553.89	1401268.15	Закрепление отсутствует	0.1
84	356555.3	1401265.85	Закрепление отсутствует	0.1
85	356556.63	1401263.49	Закрепление отсутствует	0.1
86	356557.88	1401261.1	Закрепление отсутствует	0.1
87	356559.04	1401258.66	Закрепление отсутствует	0.1
88	356560.12	1401256.18	Закрепление отсутствует	0.1
89	356561.11	1401253.67	Закрепление отсутствует	0.1
1	356562.02	1401251.13	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552 191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия