



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

31.08.2026 № 1-3/3828
E-mail: land@primorsky.ru
10.02.2026 № 20/1255
На № 47/192 от 23.01.2026

Министру
по делам гражданской обороны,
защиты от чрезвычайных ситуаций
и ликвидации последствий
стихийных бедствий
Приморского края

Златкину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее - министерство), рассмотрев заявление о согласовании заключения договора безвозмездного пользования, с учетом положительной рекомендации комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом Приморского края от 03.02.2026 (протокол № 2), дает согласие на заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» между министерством по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края (далее - ссудодатель) и муниципальным казенным учреждением «Управление гражданской защиты города Владивостока» в отношении недвижимого имущества:

- здание общей площадью 768,7 кв. м с кадастровым номером 25:28:000000:1608, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Набережная, д. б/н;

- здание общей площадью 340,7 кв. м с кадастровым номером 25:28:020023:2267, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Посьетская, д. 27;

- нежилое помещение общей площадью 159,3 кв. м с кадастровым номером 25:28:010001:2339, расположенное по адресу: Приморский край,

г. Владивосток, ул. Пологая, д. 65-б;

- здание общей площадью 699,4 кв. м с кадастровым номером 25:28:020004:3133, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Острякова, д. 13, с целью использования: для эксплуатации по назначению, с учетом требований Приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны», сроком действия на 1 год на следующих условиях.

1. Настоящее согласие является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Изменение существенных условий договора не допускается.

4. Ссудополучатель обязан не производить перепланировок, переустройства и переоборудования используемого имущества без письменного разрешения ссудодателя и уполномоченного органа по управлению и распоряжению имуществом Приморского края.

Неотделимые улучшения объекта безвозмездного пользования, произведенные ссудополучателем без согласия ссудодателя, возмещению не подлежат и после окончания срока безвозмездного пользования являются собственностью Приморского края.

5. Ссудополучатель не вправе передавать имущество в пользование (аренду, ссуду) третьим лицам.

6. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

- нарушения ссудополучателем условий договора;

- использования имущества ссудополучателем не по целевому назначению.

Договор считается расторгнутым через 30 (тридцать) календарных дней с момента получения ссудополучателем соответствующего уведомления, направленного заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в договоре. В случае неполучения ссудополучателем уведомления

о расторжении договора оно считается полученным ссудополучателем через 15 (пятнадцать) календарных дней с даты его направления.

Обращаем Ваше внимание, что настоящим соглашением установлены условия использования имущества, являющегося собственностью Приморского края, которые должны быть в обязательном порядке включены в договор безвозмездного пользования.

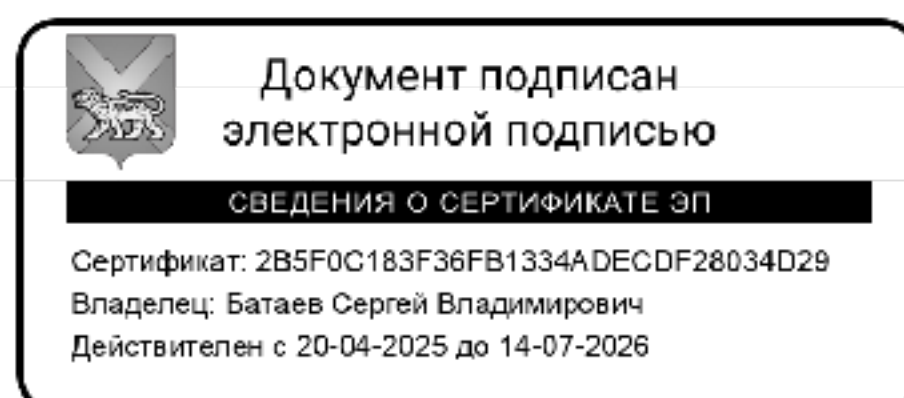
Дополнительно информируем, что неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования является акт приема-передачи имущества с описанием его технического состояния.

Ссудодатель в течение 10 (десяти) дней с даты подписания сторонами договора и акта приема-передачи обязан направить по одному экземпляру в адрес министерства, а также внести сведения о таких документах в Реестр имущества Приморского края.

В течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта возврата имущества с описанием его технического состояния ссудодатель обязан направить в адрес министерства уведомление о расторжении договора с приложением подтверждающих документов (соглашение о расторжении, акт возврата). В случае освобождения ссудополучателем имущества без оформления акта приема-передачи и заключения соответствующего соглашения ссудодатель обязан уведомить об этом министерство.

Настоящее согласие на совершение сделки путем заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действительно в течение трех месяцев.

Министр



С.В. Батаев

Лобко Виолетта Андреевна
(423) 246-97-43