**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Телефон (423) 236-21-52
E-mail: land@primorsky.ru

31.08.2026 № 1-3/3828

28.05.2026 № 20/5763

На № 20-12908 от 18.05.2026

Заместителю главы
администрации города
Владивостока

Сухову А.Н.

Министру по делам
гражданской обороны, защиты
от чрезвычайных ситуаций и
ликвидации последствий
стихийных бедствий
Приморского края

Златкину А.В.
(для сведения)

Уважаемый Алексей Николаевич!

В министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее - министерство) поступило заявление министерства по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края (далее - министерство ГОЧС Приморского края) о передаче в муниципальную собственность Владивостокского городского округа следующих объектов недвижимого имущества:

- нежилого здания площадью 768,7 кв. м с кадастровым номером 25:28:000000:1608, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Набережная, д. б/н;

- нежилого здания площадью 340,7 кв. м с кадастровым номером 25:28:020023:2267, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Посьетская, д. 27;

- нежилого помещения площадью 159,3 кв. м с кадастровым номером 25:28:010001:2339, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пологая, д. 65-б;

- нежилого здания площадью 699,4 кв. м с кадастровым номером 25:28:020004:3133, расположенного по адресу: г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 13.

Вышеуказанные объекты недвижимости министерством ГОЧС Приморского края по договору безвозмездного пользования от 04.05.2026 № 1 переданы в муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты города Владивостока» (копия прилагается).

Передача имущества в муниципальную собственность осуществляется в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» при наличии документов, перечень которых предусмотрен Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».

Для осуществления передачи объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Владивостокского городского округа в министерство необходимо предоставить решение уполномоченного органа местного самоуправления о принятии в муниципальную собственность недвижимого имущества.

После предоставления необходимых документов вопрос передачи имущества будет рассмотрен министерством по существу.

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

Министр

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2B5F0C183F36FB1334ADECDF28034D29
Владелец: Батаев Сергей Владимирович
Действителен с 20-04-2025 до 14-07-2026

С.В. Батаев

Ермакова Ольга Алексеевна,
(423) 2332584

**ДОГОВОР № 1**
**безвозмездного пользования имуществом**

г. Владивосток «04» мая 2026 года

Министерство по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя - Министра Златкина Александра Владимировича, действующего на основании Положения о министерстве по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края, утвержденного Постановлением Администрации Приморского края от 23.10.2019 № 698-па, и приказа Губернатора Приморского края от 21.10.2024 года № 2488-л, с одной стороны, и муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты города Владивостока», именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты города Владивостока» - Оркиша Антона Николаевича, действующего на основании Устава МКУ «Управления гражданской защиты города Владивостока», утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 09.06.2017 № 1455, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование следующие объекты недвижимого имущества - защитные сооружения гражданской обороны (далее - ЗС ГО):

1) кадастровый номер: 25:28:000000:1608; общей площадью 768,7 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Набережная, д. б/н;

2) кадастровый номер: 25:28:020023:2267; общей площадью 340,7 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Посьетская, д. 27;

3) кадастровый номер: 25:28:010001:2339; общей площадью 159,3 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д. 65-б;

4) кадастровый номер: 25:28:020004:3133; общей площадью 699,4 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 13

для эксплуатации по назначению, с учетом требований Приказа МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны».

1.2. Права третьих лиц на передаваемое в безвозмездное пользование имущество отсутствуют.

1.3. Сведения о передаваемых в безвозмездное пользование объектах имущества, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются

достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора.

1.4. Согласие, полученное от министерства имущественных и земельных отношений Приморского края, на заключение настоящего Договора, а также акты приема-передачи объектов имущества с описанием технического состояния являются неотъемлемой частью настоящего Договора безвозмездного пользования имуществом.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 1 (один) год.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Ссудодателем и Ссудополучателем актов приема-передачи имущества.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Ссудодатель обязан:

3.1.1. В пятидневный срок после подписания настоящего Договора передать ЗС ГО Ссудополучателю по актам приема-передачи, которые составляются и подписываются Ссудодателем и Ссудополучателем в трёх экземплярах (по одному для каждой из Сторон и экземпляр для Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края) с описанием его технического состояния.

Имущество считается фактически переданным с момента подписания актов приема-передачи.

В случае невозможности передачи имущества сообщить об этом Ссудополучателю в течение пяти дней.

3.1.2. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.3. Передать технические документы, паспорта и планы на предмет договора в тридцатидневный срок с даты его заключения.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В течении пяти рабочих дней после подписания настоящего Договора принять от Ссудодателя ЗС ГО, со всеми инженерными коммуникациями, иными сетями, оборудованием и имуществом, с приложением копии паспортов на каждый объект ЗС ГО по акту приема-передачи. Имущество считается фактически принятым с момента подписания актов приема-передачи.

3.2.2. Использовать ЗС ГО в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования и содержания защитных сооружений гражданской обороны, утвержденных приказами Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении правилами эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны», от 21.07.2005 № 575 «Об утверждении порядка содержания

и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время», в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.3. Проводить текущий ремонт и капитальный ремонт, техническое обслуживание и модернизацию ЗС ГО за свой счёт в соответствии с законодательством Российской Федерации по согласованию с государственным органом, осуществляющим полномочия в области гражданской обороны.

3.2.4. Обеспечить доступ и прием укрываемых (после приведения в готовность к приёму укрываемых) в ЗС ГО по сигналу гражданской обороны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2.5. Заключить с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организациями договоры на обслуживание ЗС ГО.

3.2.6. Нести расходы на содержание в технически исправном состоянии ЗС ГО, оборудования, расположенного в них, в том числе, расходы по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных платежей, и обеспечение готовности для использования по назначению, самостоятельно на основании заключенных Ссудополучателем договоров со снабжающими организациями в установленные сроки.

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в ЗС ГО представителей Ссудодателя и уполномоченного надзорного органа (Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края) в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для проведения мероприятий по осмотру и контролю за надлежащим использованием ЗС ГО, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету осмотра и контроля, в случае необходимости и по их требованию.

3.2.8. Не передавать имущество в пользование (аренду, ссуду) третьим лицам.

3.2.9. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб ЗС ГО, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного имуществу ущерба.

3.2.10. Соблюдать требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативных правовых актов, регулирующих порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя.

3.2.11. Не производить перепланировок, переустройства и переоборудования используемого имущества без письменного разрешения Ссудодателя и уполномоченного органа по управлению и распоряжению имуществом Приморского края.

Неотделимые улучшения объектов безвозмездного пользования, произведенные Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежат и после окончания срока безвозмездного пользования являются собственностью Приморского края.

3.2.12. В случае расторжения настоящего Договора вернуть Ссудодателю ЗС ГО по актам приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.2.13. Нести иные обязанности, возложенные на Ссудополучателя в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

## 4. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА ССУДОДАТЕЛЮ

4.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем актов приема-передачи ЗС ГО Ссудополучатель должен освободить переданное в безвозмездное пользование имущество и подготовить его к передаче Ссудодателю.

4.2. Акты приема-передачи составляются и подписываются Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и экземпляр для Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края) и должны содержать сведения о техническом состоянии ЗС ГО.

## 5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Ссудополучатель осуществляет временное владение и пользование имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, безвозмездно.

5.2. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, возникают у Ссудополучателя с момента подписания Ссудодателем и Ссудополучателем актов приема-передачи имущества, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ДОГОВОРА

6.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нанесение ущерба ЗС ГО, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

7.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

- нарушения ссудополучателем условий Договора;
- использования имущества Ссудополучателем не по целевому назначению.

Договор считается расторгнутым через 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Ссудополучателем соответствующего уведомления, направленного заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в Договоре.

В случае неполучения Ссудополучателем уведомления о расторжении договора оно считается полученным Ссудополучателем через 15 (пятнадцать) календарных дней с даты его направления.

7.3. Расторжение настоящего Договора или отказ от него не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

8.1. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

К настоящему Договору прилагаются Согласие, полученное от министерства имущественных и земельных отношений Приморского края, на заключение настоящего Договора и акты приема-передачи имущества с описанием технического состояния.

8.2. Стоимость неотделимых улучшений имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, произведенных Ссудополучателем с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

8.3. Реорганизация Ссудодателя, а также переход права собственности на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

8.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

8.5. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

8.6. Досрочное расторжение настоящего Договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения.

8.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах (по одному для каждой из Сторон и экземпляр для Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края), имеющих одинаковую юридическую силу.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| **Ссудодатель:** | **Ссудополучатель:** |
| --- | --- |
| Министерство по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края (Министерство ГОЧС Приморского края) | Муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты города Владивостока» (МКУ «УГЗ города Владивостока») |

Министр - Златкин Александр Владимирович,
Юридический адрес: 690091 для почтовых отправлений), Приморский край, г. Владивосток, ул. Семеновская, д. 36,
ИНН 2540151390
КПП 253601001
ОГРН 1092540000486
ЕКС 40102810545370000012
Минфин Приморского края (министерство ГОЧС ПК)
л/с 03202000240
Банк ОКЦ № 1 ДГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток
БИК 010507002
Казначейский счет
03221643050000002000
E-mail: gochspk@primorsky.ru
Телефон: 8(423) 2210-133

Директор Оркиш Антон Николаевич,

Юридический адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, 24

ИНН 2540229790
КПП 254001001
ОГРН 1172536028367
р/с 03231643057010002000
Банк ОКЦ № 1 ДГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток
л/с: 03915043440
Кор/сч.: 40102810545370000012
БИК: 010507002

E-mail: gochsvlad@mail.ru
Телефон: +7 (423) 240-09-97

**Подписи Сторон:**

**От Ссудодателя:**
Министр
Златкин Александр Владимирович

А.В. Златкин

М.П.

**От Ссудополучателя:**
директор МКУ «Управление гражданской защиты города Владивостока» - Оркиш Антон Николаевич

А.Н. Оркиш

М.П.

**Приложение № 1**

**Акт**
**приема - передачи имущества**

«08» мая 2026 г.

Министерство по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя - Министра Златкина Александра Владимировича, действующего на основании Положения о министерстве по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края, утвержденного Постановлением Администрации Приморского края от 23.10.2019 № 698-па, и приказа Губернатора Приморского края от 21.10.2024 года № 2488-л, с одной стороны, и муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты города Владивостока», именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты города Владивостока» - Оркиша Антона Николаевича, действующего на основании Устава МКУ «Управления гражданской защиты города Владивостока», утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 09.06.2017 № 1455, а вместе именуемые в дальнейшем«Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования от «04» мая 2026 года № 1 передал, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующий объект недвижимого имущества - защитное сооружения гражданской обороны: *кадастровый номер: 25:28:000000:1608; общей площадью 768,7 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Набережная, д. б/н (далее - ЗС ГО).*

Описание объекта:

ЗС ГО является капитальным подземным сооружением скального типа, количество входов-выходов 3, общая площадь объекта 768,7 кв. м., расположен по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Набережная, д. б/н. ЗС ГО состоит из пяти вытянутых в длину залов для укрываемых, и отдельных помещений, все они соединены между собой.

ЗС ГО является укрытием для населения, построено и введено в эксплуатацию в 1958 году, вместимость - 1000 человек.

Крайний левый вход в ЗС ГО наполовину завален грунтом. Входная защитно-герметичная дверь в ЗС ГО находится в неисправном состоянии и не запирается (замки и задвижки отсутствуют), видны следы многолетней коррозии. Средний вход в ЗС ГО заварен металлической решеткой, видны следы многолетней коррозии. Крайний правый вход имеет кирпичную пристройку, снабжен защитной металлической дверью с навесным замком. Привходовые площадки каждого из трех входов в ЗС ГО расположены в зоне падения камней с осыпающегося скального склона, который ничем не укреплен. Требуется установка внешних элементов для

укрепления скальной породы во избежание разрушения, а также установка улавливающих (сеток) ограждений.

Объект ЗС ГО захламлен бытовым и строительным мусором, частично подтапливается водой, происходит внешнее просачивание воды и грунтовых вод через строительные швы. На стенах видны множественные следы солевых отложений. Бетонные стены и полы требуют осушения, заделки трещин, устранения плесени, ржавых пятен.

Канализация находится в неисправном состоянии, сантехническое оборудование отсутствует.

Система вентиляции не сохранилась. Фильтровентиляционное оборудование и запасные фильтра отсутствует. На каждом из трех входов в ЗС ГО имеются отверстия для воздухозаборников.

Система энергоснабжения от общей сети, находится в неисправном состоянии, требует демонтажа и полной замены. Имущество гражданской обороны на объекте ЗС ГО (инструмент, инвентарь, оборудование) отсутствует.

Сооружение не отвечает требованиям, предъявляемым к укрытию. Инженерно-техническое оборудование в неисправном состоянии (частично демонтировано). Объект ЗС ГО не готов к приёму укрываемых.

Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны (по одному для каждой из Сторон и экземпляр для Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края) .

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования имуществом от «04» мая 2026 года № 1 .

Стороны претензий друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**От Ссудодателя:**
Министр
Златкин Александр Владимирович

_____ А.В. Златкин

М.П.

**От Ссудополучателя:**
директор МКУ «Управление гражданской защиты города Владивостока» - Оркиш Антон Николаевич

_____ А.Н. Оркиш

М.П.

**Приложение № 2**

**Акт**
**приема - передачи имущества**

«08» мая 2026 г.

Министерство по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя - Министра Златкина Александра Владимировича, действующего на основании Положения о министерстве по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края, утвержденного Постановлением Администрации Приморского края от 23.10.2019 № 698-па, и приказа Губернатора Приморского края от 21.10.2024 года № 2488-л, с одной стороны, и муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты города Владивостока», именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты города Владивостока» - Оркиша Антона Николаевича, действующего на основании Устава МКУ «Управления гражданской защиты города Владивостока», утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 09.06.2017 № 1455, а вместе именуемые в дальнейшем«Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования от «04» мая 2026 года № 1 передал, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующий объект недвижимого имущества - защитное сооружения гражданской обороны: кадастровый номер: *25:28:020023:2267; общей площадью 340,7 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Посьетская, д. 27 (далее - ЗС ГО).*

Описание объекта:

ЗС ГО является одноэтажным отдельно стоящим капитальным подземным сооружением, расположенным в горных выработках. Представляет собой зал для укрываемых, два тоннеля и две ниши. Количество входов - 1, количество аварийных выходов - 1. Общая площадь объекта 340,7 кв. м., расположен по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Посьетская, д. 27.

ЗС ГО является укрытием, построено и введено в эксплуатацию в 1951 году, вместимость - 150 человек.

Центральный вход в ЗС ГО расположен напротив гостиницы «Моряк» (ул. Посьетская, д. 38), имеет железобетонный тюфяк, снабженный коленчатым сквозняком. Фасад центрального входа имеет два входных проема:

- правый проем снабжен современной металлической дверью, закрытой на навесной замок, дверь открывается;

- левый проем загорожен несъемной, вмурованной в бетон металлической решеткой, верхнюю часть которой необходимо заварить.

Аварийный выход – наполовину завален грунтом, установлена металлическая дверь. Открывается дверь изнутри ручными засовами.

Объект ЗС ГО захламлен бытовым и строительным мусором, частично подтапливается водой, происходит внешнее просачивание воды и грунтовых вод через строительные швы. Бетонные стены и полы требуют осушения, заделки трещин, устранение плесени, следов копоти, ржавых пятен.

Канализация смывная в выгребные ямы, находится в неисправном состоянии, сантехническое оборудование отсутствует.

Система энергоснабжения от общей сети, находится в неисправном состоянии, требует демонтажа и полной замены. Система вентиляции не сохранилась.

Имущество гражданской обороны на объекте ЗС ГО (инструмент, инвентарь, оборудование) отсутствует.

Объект ЗС ГО не отвечает требованиям, предъявляемым к укрытию. Инженерно-техническое оборудование в неисправном состоянии (частично демонтировано). Объект ЗС ГО не готов к приёму укрываемых. Отсутствует приложения к паспорту ЗС ГО экспликация и схема ЗС ГО.

Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны (по одному для каждой из Сторон и экземпляр для Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края).

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования имуществом от «04» мая 2026 года № 1 .

Стороны претензий друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**От Ссудодателя:**
Министр
Златкин Александр Владимирович

_____ А.В. Златкин

М.П.

**От Ссудополучателя:**
директор МКУ «Управление гражданской защиты города Владивостока» - Оркиш Антон Николаевич

_____ А.Н. Оркиш

М.П.

**Приложение № 3**

**Акт**
**приема - передачи имущества**

«08» мая 2026 г.

Министерство по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя - Министра Златкина Александра Владимировича, действующего на основании Положения о министерстве по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края, утвержденного Постановлением Администрации Приморского края от 23.10.2019 № 698-па, и приказа Губернатора Приморского края от 21.10.2024 года № 2488-л, с одной стороны, и муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты города Владивостока», именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты города Владивостока» - Оркиша Антона Николаевича, действующего на основании Устава МКУ «Управления гражданской защиты города Владивостока», утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 09.06.2017 № 1455, а вместе именуемые в дальнейшем«Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования от «04» мая 2026 года № 1 передал, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующий объект недвижимого имущества - защитное сооружения гражданской обороны: *кадастровый номер: 25:28:010001:2339; общей площадью 159,3 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д. 65-б (далее - ЗС ГО).*

Описание объекта:

ЗС ГО является укрытием, расположено по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д. 65б, дата приемки в эксплуатацию - 1983 год, вместимость - 150 человек, общая площадь объекта 159,3 кв. м.

ЗС ГО заглубленного встроенного типа, расположено в подвале двухэтажного отдельно стоящего капитального здания, количество входов/выходов - 2.

Вход № 1 в ЗС ГО расположен с лицевой стороны здания, снаружи установлена металлическая дверь с ригельным замком, на двери видны многочисленные следы сквозной коррозии, дыры и щели, дверной замок открывается только изнутри. Требуется замена входной двери.

Тамбур-шлюз входа № 1 снабжен двумя защитно-герметичными дверьми ДУ-3-5 с механизмом задраивания штурвального типа. Двери закрываются, но не обеспечивают герметизацию, требуется провести наладочные работы по закрыванию дверей для обеспечения герметичности, техническое обслуживание. Тамбур-шлюз входа № 1 захламлен бытовым и строительным мусором.

Тамбур входа № 2 ЗС ГО оснащен металлическими воротами с внутренним замком и навесным замком. Тамбур-шлюз входа № 2 снабжен одностворчатыми защитно-герметическими воротами ВУ-2-1 (внешняя, 1 шт.) и ВУ-3-1 (внутренняя, 1 шт.) с механизмом задраивания стяжного типа (талрепы).

Не обеспечивается закрытие ворот в следствии провисания створок, выявлены следы коррозии, требуется провести наладочные работы по закрыванию дверей для обеспечения герметичности, техническое обслуживание.

Система вентиляции двухконтурная:

- вентиляция по первому типу (приточно-вытяжная);
- вентиляция по второму типу (приточно-вытяжная с элементами фильтрации).

Фильтровентиляционное оборудование: фильтры (ФП-100) – 3 шт., вентиляторы (ЭРВ-49) – 4 шт., герметические клапаны (ПК-100) – 2 шт., герметические клапаны (ПК-200) – 9 шт., герметические клапаны (ПК 400) – 7 шт., противовзрывные устройства (УЗС-8) – 3 шт.

В помещении фильтровентиляционной имеется фильтровентиляционная установка, электрощит фильтровентиляционной установки.

Требуется проверка системы вентиляционной системы на герметичность, замена фильтров, замена противовзрывных устройств, техническое обслуживание.

Два помещения воздухозабора снабжены защитно-герметическими дверьми ДУ-4-3 в количестве – 4 шт. с механизмом задраивания штурвального типа. Двери закрываются, но не обеспечивают герметизацию, требуется провести наладочные работы по закрыванию дверей для обеспечения герметичности, провести замену резиновых уплотнителей дверей, техническое обслуживание. Помещения воздухозабора захламлены бытовым мусором.

Система отопления центральная от городской сети, в рабочем состоянии. Ежегодно (перед отопительным сезоном) необходимо техническое обслуживание и поверка манометров и термометров теплового узла в центре стандартизации и метрологии (ЦСМ).

Система водоснабжения центральный водопровод, имеется 1 резервуар на 1000 литров. Установлен счетчик на воду – 1 шт. Необходимо техническое обслуживание водораспределительного узла.

Система энергоснабжения центральная, резервный источник питания (дизельный электрогенератор) проектом не предусмотрен. Требуется проведение диагностики с устранением выявленных недостатков, замена лампочек, техническое обслуживание.

Тип канализации: хозяйственная фекальная с выводом в городскую сеть. В ЗС ГО имеются два санузла. В первом санузле (помещения № 5 и № 6 на поэтажном плане подвального этажа) в наличии умывальник (1 шт.), унитаз (1 шт.) в рабочем состоянии. Во втором санузле (помещения № 3 и № 4 на поэтажном плане подвального этажа) сантехническое оборудование в нерабочем состоянии, помещение захламлено.

Имущество гражданской обороны на объекте ЗС ГО (инструмент, инвентарь, оборудование) отсутствует.

Сооружение не отвечает требованиям, предъявляемым к укрытию. Необходимо проведение текущего ремонта. Инженерно-техническое оборудование

требует проведения технического обслуживания и устранения выявленных недостатков. ЗС ГО не готово к приёму укрываемых.

Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны (по одному для каждой из Сторон и экземпляр для Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края).

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования имуществом от «04» мая 2026 года № 1 .

Стороны претензий друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**От Ссудодателя:**
Министр
Златкин Александр Владимирович

_____ А.В. Златкин

М.П.

**От Ссудополучателя:**
директор МКУ «Управление гражданской защиты города Владивостока» - Оркиш Антон Николаевич

_____ А.Н. Оркиш

М.П.

**Приложение № 4**

**Акт**
**приема - передачи имущества**

«08» мая 2026 г.

Министерство по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя - Министра Златкина Александра Владимировича, действующего на основании Положения о министерстве по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края, утвержденного Постановлением Администрации Приморского края от 23.10.2019 № 698-па, и приказа Губернатора Приморского края от 21.10.2024 года № 2488-л, с одной стороны, и муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты города Владивостока», именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты города Владивостока» - Оркиша Антона Николаевича, действующего на основании Устава МКУ «Управления гражданской защиты города Владивостока», утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 09.06.2017 № 1455, а вместе именуемые в дальнейшем«Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования от «04» мая 2026 года № 1 передал, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующий объект недвижимого имущества - защитное сооружения гражданской обороны: *кадастровый номер: 25:28:020004:3133; общей площадью 699,4 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 13 (далее - ЗС ГО).*

Описание объекта:

ЗС ГО является одноэтажным отдельно стоящим капитальным подземным сооружением, количество входов-выходов 3, общая площадь объекта 699,4 кв. м., расположен по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, 13.

ЗС ГО является укрытием, построено и введено в эксплуатацию в 1987 году, вместимость - 1200 человек.

Первый вход (основной) в указанное ЗС ГО располагается со стороны автопарковки ОАО «Сельхозрынок». Снаружи установлена пластиковая дверь со стеклянной вставкой, далее спуск по лестничному проему, тамбур первого входа в ЗС ГО снабжен двумя защитно-герметичными дверьми. Двери находятся в неисправном состоянии, провисли, не запираются. Второй вход в ЗС ГО расположен со стороны ул. Хабаровской, д. 24. Тамбур снабжен четырьмя защитно-герметичными дверьми, находящимися в неисправном состоянии, не запираются. Снаружи дверной проем закрыт рольставнями. Третий вход в ЗС ГО расположен со стороны ул. Хабаровская, д. 36 (строительная галерея). Тамбур третьего входа снабжен двумя защитно-герметичными дверьми, находящимися в неисправном

состоянии, двери не запираются, провисли. Наружная дверь входа запенена пеногерметиком, запорный механизм разобран, дверь не открывается.

В центральной части объекта ЗС ГО установлены быстросъемные временные перегородки. Имущество гражданской обороны на объекте ЗС ГО (инструмент, инвентарь, оборудование) отсутствует.

Энергоснабжение объекта ЗС ГО в исправном состоянии, осуществляется от общей сети, через трансформаторную подстанцию ОАО «Сельхозрынок».

Вход в дизельную электростанцию (далее – ДЭС) имеет герметичную дверь, находящуюся в неисправном состоянии. ДЭС разукомплектована, система электроснабжения и вентиляции демонтирована.

Вентиляция двухконтурная приточно-вытяжная. Фильтровентиляционное оборудование в наличии, ФП-200 в количестве 9 шт., не подлежит дальнейшей эксплуатации.

Канализация находится в неисправном состоянии, сантехническое оборудование отсутствует.

Сооружение не отвечает требованиям, предъявляемым к укрытию. Инженерно-техническое оборудование в неисправном состоянии (частично демонтировано). Объект ЗС ГО укрытие не готово к приёму укрываемых.

Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны (по одному для каждой из Сторон и экземпляр для Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края) .

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования имуществом от «04» мая 2026 года № 1.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**От Ссудодателя:**
Министр
Златкин Александр Владимирович

_____ А.В. Златкин

М.П.

**От Ссудополучателя:**
директор МКУ «Управление гражданской защиты города Владивостока» - Оркиш Антон Николаевич

_____ А.Н. Оркиш

М.П.

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (423) 236-21-52
E-mail: land@primorsky.ru

10.02.2026 № 20/1255

На № 47/192 от 23.01.2026

Министру
по делам гражданской обороны,
защиты от чрезвычайных ситуаций
и ликвидации последствий
стихийных бедствий
Приморского края

Златкину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее - министерство), рассмотрев заявление о согласовании заключения договора безвозмездного пользования, с учетом положительной рекомендации комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом Приморского края от 03.02.2026 (протокол № 2), дает согласие на заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» между министерством по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края (далее - ссудодатель) и муниципальным казенным учреждением «Управление гражданской защиты города Владивостока» в отношении недвижимого имущества:

- здание общей площадью 768,7 кв. м с кадастровым номером 25:28:000000:1608, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Набережная, д. б/н;

- здание общей площадью 340,7 кв. м с кадастровым номером 25:28:020023:2267, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Посьетская, д. 27;

- нежилое помещение общей площадью 159,3 кв. м с кадастровым номером 25:28:010001:2339, расположенное по адресу: Приморский край,

г. Владивосток, ул. Пологая, д. 65-б;

- здание общей площадью 699,4 кв. м с кадастровым номером 25:28:020004:3133, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Острякова, д. 13, с целью использования: для эксплуатации по назначению, с учетом требований Приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны», сроком действия на 1 год на следующих условиях.

1. Настоящее согласие является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Изменение существенных условий договора не допускается.

4. Ссудополучатель обязан не производить перепланировок, переустройства и переоборудования используемого имущества без письменного разрешения ссудодателя и уполномоченного органа по управлению и распоряжению имуществом Приморского края.

Неотделимые улучшения объекта безвозмездного пользования, произведенные ссудополучателем без согласия ссудодателя, возмещению не подлежат и после окончания срока безвозмездного пользования являются собственностью Приморского края.

5. Ссудополучатель не вправе передавать имущество в пользование (аренду, ссуду) третьим лицам.

6. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

- нарушения ссудополучателем условий договора;

- использования имущества ссудополучателем не по целевому назначению.

Договор считается расторгнутым через 30 (тридцать) календарных дней с момента получения ссудополучателем соответствующего уведомления, направленного заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в договоре. В случае неполучения ссудополучателем уведомления

о расторжении договора оно считается полученным ссудополучателем через 15 (пятнадцать) календарных дней с даты его направления.

Обращаем Ваше внимание, что настоящим согласием установлены условия использования имущества, являющегося собственностью Приморского края, которые должны быть в обязательном порядке включены в договор безвозмездного пользования.

Дополнительно информируем, что неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования является акт приема-передачи имущества с описанием его технического состояния.

Ссудодатель в течение 10 (десяти) дней с даты подписания сторонами договора и акта приема-передачи обязан направить по одному экземпляру в адрес министерства, а также внести сведения о таких документах в Реестр имущества Приморского края.

В течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта возврата имущества с описанием его технического состояния ссудодатель обязан направить в адрес министерства уведомление о расторжении договора с приложением подтверждающих документов (соглашение о расторжении, акт возврата). В случае освобождения ссудополучателем имущества без оформления акта приема-передачи и заключения соответствующего соглашения ссудодатель обязан уведомить об этом министерство.

Настоящее согласие на совершение сделки путем заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действительно в течение трех месяцев.

Министр

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2B5F0C183F36FB1334ADECDF28034D29
Владелец: Батаев Сергей Владимирович
Действителен с 20-04-2025 до 14-07-2026

С.В. Батаев

Лобко Виолетта Андреевна
(423) 246-97-43