

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменения в приложение к решению Думы города Владивостока от 30.04.2026 № 805 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение

30.09.2026 № 1-3/4256

арендуемого имущества»

Проект решения Думы города Владивостока «О внесении изменения в приложение к решению Думы города Владивостока от 30.04.2026 № 805 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке - путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее - проект решения) разработан в соответствии с положениями Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

В соответствии с частью 4.1, пунктом 2 части 9 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в

указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока. Течение срока приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

По истечении указанного срока договор купли-продажи арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства не подписан, рыночная стоимость объекта оценки в судебном порядке не оспорена.

Таким образом, в настоящее время субъектом малого и среднего предпринимательства утрачено преимущественное право на приобретение арендуемого им имущества.

В связи с вышеизложенным проектом решения предусмотрено исключение из приложения к решению Думы города Владивостока от 30.04.2026 № 805 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» пункта 2.

Глава города



К.В. Шестаков