



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон (423) 236-21-52  
E-mail: [land@primorsky.ru](mailto:land@primorsky.ru)

Заместителю главы  
администрации города  
Владивостока

А.Н. Сухову

Генеральному директору КГУП  
«Приморский водоканал»  
(для сведения)

С.Ю. Белому

	№	
На №	20-28921	от 30.10.2024

Уважаемый Алексей Николаевич!

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее - Министерство), рассмотрев обращение управления муниципальной собственности г. Владивостока от 30.10.2024 № 11329сп/28 по вопросу регистрации права собственности Приморского края на следующие помещения, образованные в результате проведения кадастровых работ в отношении здания с кадастровым номером 25:28:010021:2757:

- помещения центрального теплового пункта с кадастровым номером 25:28:010021:4873 площадью 47,7 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 9;

- помещения водопроводной насосной станции с кадастровым номером 25:28:010021:4874 площадью 69,3 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 9, сообщает следующее.

В соответствии с распоряжением департамента имущественных отношений Приморского края от 29.12.2010 № 484-р «О безвозмездной передаче имущества из муниципальной собственности Владивостокского городского округа в собственность Приморского края» (далее - Распоряжение № 484-р) в краевую собственность передан объект недвижимости: «Шилкинская 9, ВНС - находится в общем здании с ОАО «ГТС», общая площадь 135 кв. м// По расп. УМС от 13.04.2010 № 256/28 считать общую площадь водопров. насос. станции 117 кв. м, внесены изменения:

1. изменен адрес с ул. Шилкинская 5 на ул. Шилкинская,9;

2. изменен год ввода.»

Распоряжение № 484-р принято на основании решения Думы города Владивостока от 10.02.2010 № 606 (далее - Решение).

Обращаем Ваше внимание, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости право муниципальной собственности на объекты недвижимости с кадастровыми номерами 25:28:010021:4873, 25:28:010021:4874 зарегистрировано 13.12.2022 (копии выписок прилагаются).

Кроме того, помещение с кадастровым номером 25:28:010021:4873 находится в хозяйственном ведении МУП г. Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей» (право хозяйственного ведения зарегистрировано 15.12.2022).

Вместе с тем, в Решении объекты недвижимости с кадастровыми номерами 25:28:010021:4873, 25:28:010021:4874 не значатся.

Таким образом, для осуществления регистрации права собственности Приморского края на помещения с кадастровыми номерами 25:28:010021:4873 и 25:28:010021:4874 необходимо внесение соответствующих изменений в Распоряжение № 484-р, для этого просим Вас предоставить в Министерство:

- технические документы, подтверждающие, что объект недвижимости, ранее переданный в краевую собственность на основании Распоряжения № 484-р, в настоящее время равнозначен (является) объектам недвижимости с кадастровыми номерами 25:28:010021:4873, 25:28:010021:4874;

- решение уполномоченного органа местного самоуправления о внесении соответствующих изменений в Решение;

- согласие КГУП «Приморский водоканал» на внесение данных изменений в Распоряжение № 484-р.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

И.о. министра

Э.М. Мадисон


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 31.10.2024, поступившего на рассмотрение 31.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266184982			
Кадастровый номер:	25:28:010021:4873		
Номер кадастрового квартала:	25:28:010021		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 9		
Площадь:	47.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение центрального теплового пункта		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1747177.07		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:010021:2757		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Круглова Ирина Викторовна, СНИЛС 10551782034, договор на выполнение кадастровых работ от 17.11.2022 № 12/02/47, дата завершения кадастровых работ: 29.11.2022		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266184982			
Кадастровый номер:		25:28:010021:4873	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Давтян Арест Мартикович, действующий(ая) на основании документа "" Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266184982			
Кадастровый номер:		25:28:010021:4873	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА "ВЛАДИВОСТОКСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ", ИНН: 2504000684, ОГРН: 1022501899177
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 25:28:010021:4873-25/056/2022-2 15.12.2022 23:44:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование г. Владивосток
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 25:28:010021:4873-25/056/2022-1 13.12.2022 03:02:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266184982		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		25:28:010021:4873	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266184982			
Кадастровый номер: 25:28:010021:4873		Номер этажа (этажей): 1	

Технический план помещения


План здания

Этаж 1

Условные обозначения:  
 стена с окном и дверью  
 граница образуемого помещения

Масштаб 1:100

Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2024, поступившего на рассмотрение 31.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266184942	
Кадастровый номер:	25:28:010021:4874
Номер кадастрового квартала:	25:28:010021
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 9
Площадь:	69.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение водопроводной насосной станции
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2538351.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:010021:2757
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Круглова Ирина Викторовна, СНИЛС 10551782034, договор на выполнение кадастровых работ от 17.11.2022 № 12/02/47, дата завершения кадастровых работ: 29.11.2022




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266184942			
Кадастровый номер:		25:28:010021:4874	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Давтян Арест Мартикович, действующий(ая) на основании документа "" Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4	
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266184942							
Кадастровый номер:				25:28:010021:4874			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Муниципальное образование г. Владивосток		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 25:28:010021:4874-25/056/2022-1 13.12.2022 03:02:39		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266184942			
Кадастровый номер: 25:28:010021:4874		Номер этажа (этажей): 1	

Технический план помещения

План здания

Этаж 1

Условные обозначения:

стена с окном и дверью

граница образуемого помещения

Масштаб 1:100

Масштаб 1:100

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		