

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 28.01.2019 № 75-МПА «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению для включения в специализированный жилищный фонд на территории Владивостокского городского округа и установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Владивостокского городского округа в целях предоставления социальной выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, удостоверяемой именной свидетельством, в целях реализации Закона Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Основанием для разработки проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 28.01.2019 № 75-МПА «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению для включения в специализированный жилищный фонд, на территории Владивостокского городского округа и установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Владивостокского городского округа в целях предоставления социальной выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, удостоверяемой именной свидетельством, в целях реализации Закона Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» является следующее.

Закон Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее - Закон № 433-КЗ) устанавливает дополнительную меру социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде именного свидетельства на социальную выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность (далее - свидетельство).

Законом Приморского края от 06.03.2025 № 749-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее – Закон № 749-КЗ) внесены изменения в Закон № 433-КЗ, в том числе определяющие порядок расчёта стоимости свидетельства.

Так, частью 8 статьи 13(1) Закона № 433-КЗ установлено, что стоимость свидетельства рассчитывается на дату подписания свидетельства исходя из норматива общей площади жилого помещения 36 кв. м и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с подпунктом «ж» пункта 3 части 2 статьи 2 Закона № 433-КЗ, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в Приморском крае, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал года, предшествующего году выдачи свидетельства.

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 3 части 2 статьи 2 Закона № 433-КЗ, с учетом внесенных Законом № 749-КЗ изменений органами местного самоуправления в целях реализации Закона № 433-КЗ ежегодно устанавливается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования в целях предоставления свидетельства, но не выше средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Приморском крае, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал текущего года.

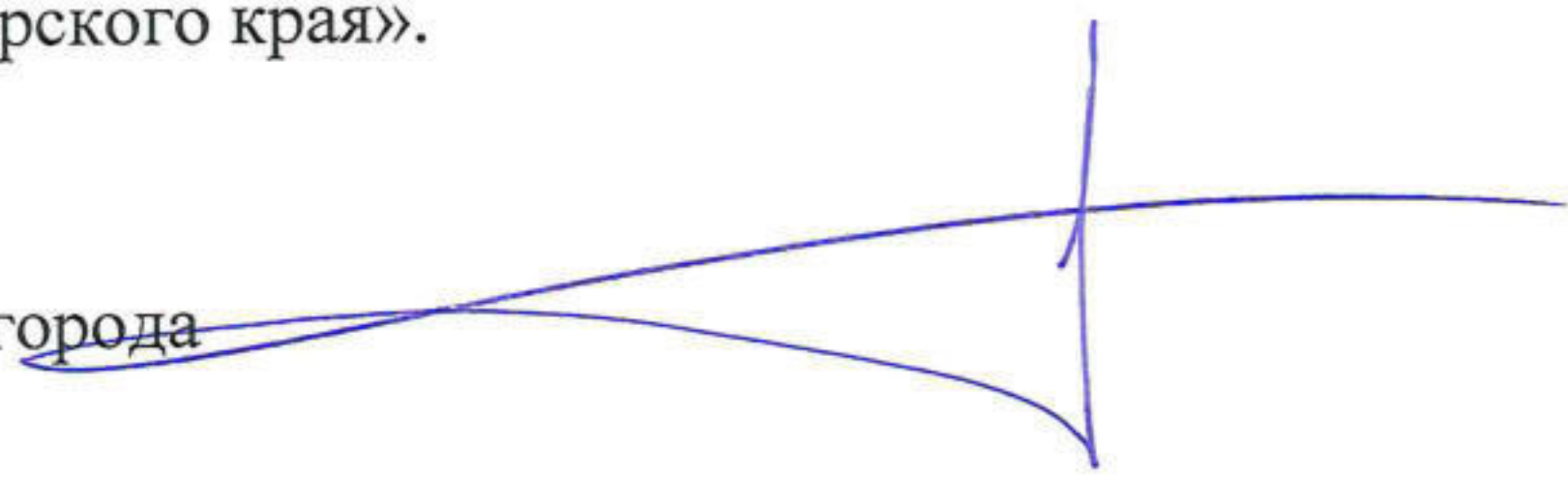
С учетом изложенного указанным проектом решения Думы города Владивостока предлагается внести в муниципальный правовой акт города Владивостока 28.01.2019 № 75-МПА следующие изменения: пункт 1(1) изложить в следующей редакции:

«1(1). Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Владивостокского городского округа в целях предоставления социальной выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, удостоверяемой именным свидетельством, на 2027 год, равнозначной средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал 2026 года.».

На основании изложенного указанным проектом решения Думы города Владивостока предлагается внести соответствующие изменения в муниципальный правовой акт города Владивостока от 28.01.2019 № 75-МПА «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению для включения в специализированный жилищный фонд, на территории Владивостокского городского округа и установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Владивостокского городского округа в целях предоставления социальной выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, удостоверяемой именным свидетельством, в целях реализации Закона Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из

числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края».

Глава города



К.В. Шестаков