

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2026, поступившего на рассмотрение 14.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072975			
Кадастровый №	04.02.2026 № 1-3/435	25:28:060109:888	
Номер кадастрового квартала:		25:28:060109	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.10.2022	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, нп. Русский Остров
Площадь:	2897 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	3878454.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:000000:6088
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Канова Мария Александровна, СНИЛС 107-709-070 49, договор на выполнение кадастровых работ от 11.04.2022 № 11-22, дата завершения кадастровых работ: 18.04.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div>	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072975			
Кадастровый номер:		25:28:060109:888	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:00-6.347 от 13.05.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 16.06.2025, номер решения: 50, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 16.06.2025, номер решения: 50 3. дата решения: 09.01.2024, номер	


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072975			
Кадастровый номер:		25:28:060109:888	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		решения: 01-лс 4. дата решения: 27.12.2024, номер решения: 05-65/30 2024 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.179 от 19.12.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещена всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, вид/наименование: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, индекс: 1, дата решения: 29.12.1989, номер решения: 452, наименование ОГВ/ОМСУ: Приморский краевой совет народных депутатов	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072975			
Кадастровый номер:		25:28:060109:888	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2022; реквизиты документа-основания: об уточнении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), а также границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края от 16.06.2025 № 50 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ от 16.06.2025 № 50; приказ от 09.01.2024 № 01-лс; доверенность от 27.12.2024 № 05-65/30 2024. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2022; реквизиты документа-основания: решение от 29.12.1989 № 452 выдан: Приморский краевой совет народных депутатов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Молостова Виктория Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072975			
Кадастровый номер:		25:28:060109:888	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:060109:888-25/056/2022-1 11.10.2022 01:28:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.10.2022 01:28:35	
	номер государственной регистрации:	25:28:060109:888-25/056/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2015 с 30.03.2015 по не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства " от 24.07.2008 № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008  часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14		
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072975		
Кадастровый номер:		25:28:060109:888
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div> Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072975			
Кадастровый номер:		25:28:060109:888	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

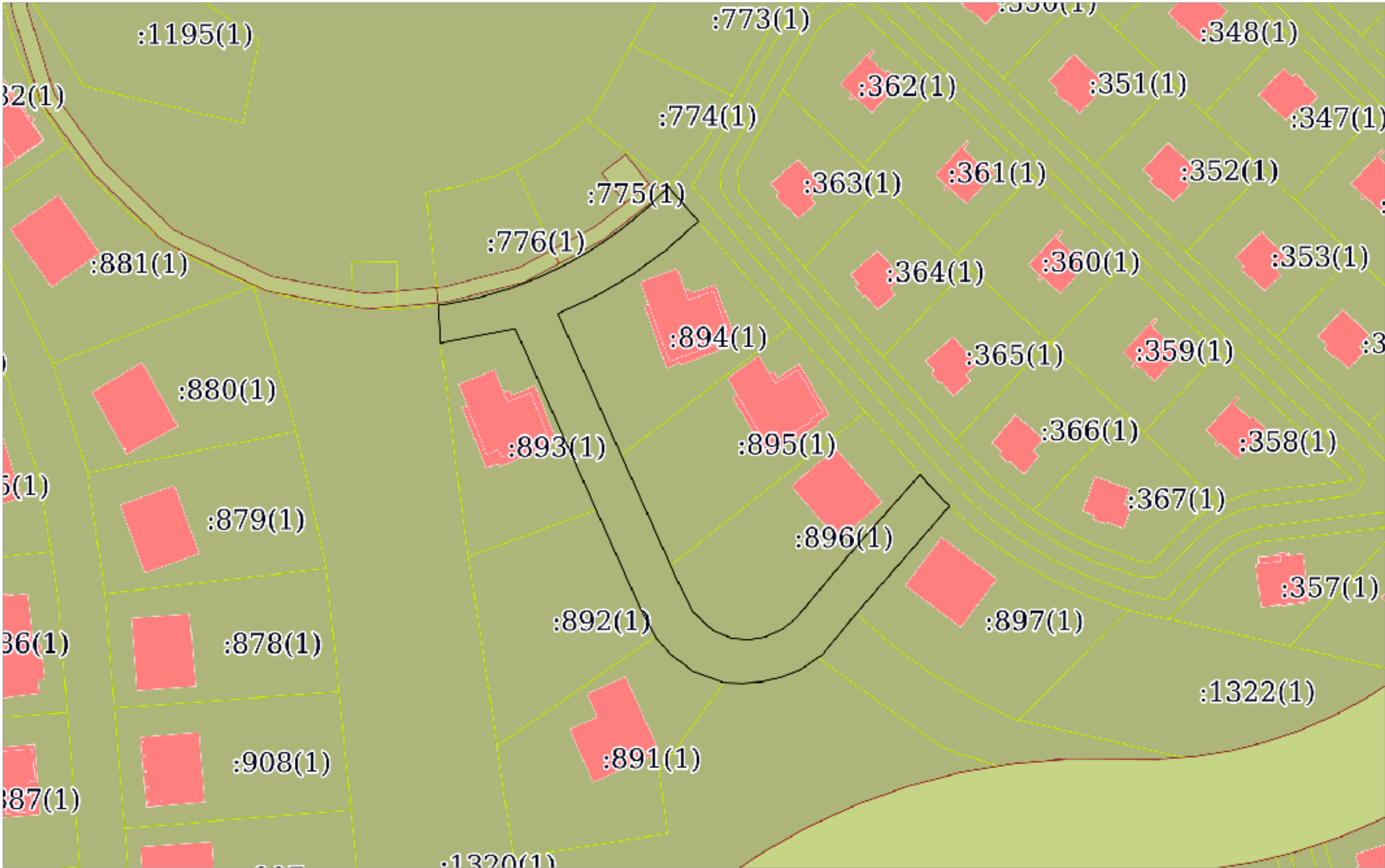
полное наименование должности	 <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</div> <div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div> </div>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072975			
Кадастровый номер:		25:28:060109:888	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072975			
Кадастровый номер:		25:28:060109:888	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°38.9'	8.35	данные отсутствуют	25:28:060109:776(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	68°56.3'	8.35	данные отсутствуют	25:28:060109:776(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	64°19.5'	6.05	данные отсутствуют	25:28:060109:776(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	64°12.9'	2.3	данные отсутствуют	25:28:060109:775(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	59°43.1'	8.35	данные отсутствуют	25:28:060109:775(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	55°3.2'	8.34	данные отсутствуют	25:28:060109:775(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	50°26.4'	8.35	данные отсутствуют	25:28:060109:775(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	45°43.7'	8.35	данные отсутствуют	25:28:060109:775(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	138°49.1'	12	данные отсутствуют	25:28:060109:523(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	25:28:060109:774(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	228°11.0'	11.2	данные отсутствуют	25:28:060109:894(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	233°55.7'	11.35	данные отсутствуют	25:28:060109:894(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	239°22.1'	10.34	данные отсутствуют	25:28:060109:894(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	244°57.4'	11.79	данные отсутствуют	25:28:060109:894(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	155°51.6'	41.01	данные отсутствуют	25:28:060109:894(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	155°51.4'	31.64	данные отсутствуют	25:28:060109:895(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	156°0.7'	4.48	данные отсутствуют	25:28:060109:896(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	153°16.3'	9.36	данные отсутствуют	25:28:060109:896(1)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	132°45.2'	7.22	данные отсутствуют	25:28:060109:896(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	111°59.3'	5.1	данные отсутствуют	25:28:060109:896(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	95°15.1'	4.59	данные отсутствуют	25:28:060109:896(1)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	80°46.1'	4.49	данные отсутствуют	25:28:060109:896(1)	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072975

Кадастровый номер: 25:28:060109:888

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	65°32.8'	5.1	данные отсутствуют	25:28:060109:896(1)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	50°16.4'	4.62	данные отсутствуют	25:28:060109:896(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	39°56.8'	21.76	данные отсутствуют	25:28:060109:896(1)	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	41°32.0'	28.19	данные отсутствуют	25:28:060109:896(1)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	138°49.4'	5.73	данные отсутствуют	25:28:060109:523(1)	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	135°4.3'	5.66	данные отсутствуют	25:28:060109:523(1)	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	220°59.8'	37.58	данные отсутствуют	25:28:060109:897(1)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	219°26.0'	14	данные отсутствуют	25:28:060109:1321(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	235°36.5'	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	248°22.4'	5.45	данные отсутствуют	25:28:060109:1320(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	256°54.2'	5.47	данные отсутствуют	25:28:060109:1320(1)	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	266°3.5'	5.09	данные отсутствуют	25:28:060109:1320(1)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	272°8.6'	4.81	данные отсутствуют	25:28:060109:1320(1)	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	290°3.8'	8.45	данные отсутствуют	25:28:060109:891(1)	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	307°2.5'	8.02	данные отсутствуют	25:28:060109:891(1)	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	319°36.5'	5.63	данные отсутствуют	25:28:060109:891(1)	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	332°14.5'	8.8	данные отсутствуют	25:28:060109:892(1)	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	335°50.8'	28.28	данные отсутствуют	25:28:060109:892(1)	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	335°52.7'	52.34	данные отсутствуют	25:28:060109:893(1)	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	258°58.9'	19.99	данные отсутствуют	25:28:060109:893(1)	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	356°34.4'	10.04	данные отсутствуют	25:28:060109:1320(1)	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	82°55.6'	2.76	данные отсутствуют	25:28:060109:776(1)	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.43			данные отсутствуют	25:28:000000:6102(1)	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.1	78°15.6'	8.35	данные отсутствуют	25:28:060109:776(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</div> <div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div> </div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------




## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072975			
Кадастровый номер:		25:28:060109:888	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346802.31	1396291.05	-	0.1
2	346804.66	1396299.06	-	0.1
3	346807.66	1396306.85	-	0.1
4	346810.28	1396312.3	-	0.1
5	346811.28	1396314.37	-	0.1
6	346815.49	1396321.58	-	0.1
7	346820.27	1396328.42	-	0.1
8	346825.59	1396334.86	-	0.1
9	346831.42	1396340.84	-	0.1
10	346822.39	1396348.74	-	0.1
11	346814.92	1396340.39	-	0.1
12	346808.24	1396331.22	-	0.1
13	346802.97	1396322.32	-	0.1
14	346797.98	1396311.64	-	0.1
15	346760.56	1396328.41	-	0.1
16	346731.69	1396341.35	-	0.1
17	346727.6	1396343.17	-	0.1
18	346719.24	1396347.38	-	0.1
19	346714.34	1396352.68	-	0.1
20	346712.43	1396357.41	-	0.1
21	346712.01	1396361.98	-	0.1
22	346712.73	1396366.41	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072975			
Кадастровый номер:		25:28:060109:888	

1	2	3	4	5
23	346714.84	1396371.05	-	0.1
24	346717.79	1396374.6	-	0.1
25	346734.47	1396388.57	-	0.1
26	346755.57	1396407.26	-	0.1
27	346751.26	1396411.03	-	0.1
28	346747.25	1396415.03	-	0.1
29	346718.89	1396390.38	-	0.1
30	346708.08	1396381.49	-	0.1
31	346704.11	1396375.69	-	0.1
32	346702.1	1396370.62	-	0.1
33	346700.86	1396365.29	-	0.1
34	346700.51	1396360.21	-	0.1
35	346700.69	1396355.4	-	0.1
36	346703.59	1396347.46	-	0.1
37	346708.42	1396341.06	-	0.1
38	346712.71	1396337.41	-	0.1
39	346720.5	1396333.31	-	0.1
40	346746.3	1396321.74	-	0.1
41	346794.07	1396300.35	-	0.1
42	346790.25	1396280.73	-	0.1
43	346800.27	1396280.13	-	0.1
44	346800.61	1396282.87	-	0.1
1	346802.31	1396291.05	-	0.1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072975			
Кадастровый номер:		25:28:060109:888	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:060109:888/1	102.71	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об уточнении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), а также границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края от 16.06.2025 № 50 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ от 16.06.2025 № 50; приказ от 09.01.2024 № 01-лс; доверенность от 27.12.2024 № 05-65/30 2024; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072975			
Кадастровый номер:		25:28:060109:888	
		2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25:00-6.347; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 29.12.1989 № 452 выдан: Приморский краевой совет народных депутатов; Содержание ограничения (обременения): Запрещена всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы; Реестровый номер границы: 25:28-6.179; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона особо охраняемого природного объекта; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта; Индекс: 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия