

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2026, поступившего на рассмотрение 14.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072976			
Кадастровый №	04.02.2026 № 1-3/435	25:28:060109:1317	
Номер кадастрового квартала:		25:28:060109	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.07.2024	


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, остров Русский
Площадь:	10224 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	15655489.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:060109:877; 25:28:060109:898; 25:28:060109:899; 25:28:060109:902; 25:28:060109:903; 25:28:060109:904
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Самылина Мария Александровна, № 7473, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 10770907049, договор на выполнение кадастровых работ от 11.04.2022 № 11-22 , дата завершения кадастровых работ: 05.07.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div>	
		инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072976			
Кадастровый номер:		25:28:060109:1317	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:00-6.347 от 13.05.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 16.06.2025, номер решения: 50, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 16.06.2025, номер решения: 50 3. дата решения: 09.01.2024, номер	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072976			
Кадастровый номер:		25:28:060109:1317	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		решения: 01-лс 4. дата решения: 27.12.2024, номер решения: 05-65/30 2024 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.179 от 19.12.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещена всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, вид/наименование: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, индекс: 1, дата решения: 29.12.1989, номер решения: 452, наименование ОГВ/ОМСУ: Приморский краевой совет народных депутатов	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072976			
Кадастровый номер:		25:28:060109:1317	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2024; реквизиты документа-основания: об уточнении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), а также границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края от 16.06.2025 № 50 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ от 16.06.2025 № 50; приказ от 09.01.2024 № 01-лс; доверенность от 27.12.2024 № 05-65/30 2024. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2024; реквизиты документа-основания: решение от 29.12.1989 № 452 выдан: Приморский краевой совет народных депутатов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Молостова Виктория Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072976			
Кадастровый номер:		25:28:060109:1317	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:060109:1317-25/056/2024-13 10.12.2024 09:03:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.07.2024 22:52:30	
	номер государственной регистрации:	25:28:060109:1317-25/056/2024-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2015 с 30.03.2015 по не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	п.2 ч1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства " от 24.07.2008 № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072976

Кадастровый номер: 25:28:060109:1317

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	16.07.2024 22:52:30
	номер государственной регистрации:	25:28:060109:1317-25/056/2024-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2015 с 30.03.2015 по не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	п.2 ч1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства " от 24.07.2008 № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	16.07.2024 22:52:30
	номер государственной регистрации:	25:28:060109:1317-25/056/2024-5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072976			
Кадастровый номер:		25:28:060109:1317	

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2015 с 30.03.2015 по не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	п.2 ч1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства " от 24.07.2008 № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	16.07.2024 22:52:30
	номер государственной регистрации:	25:28:060109:1317-25/056/2024-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2015 с 30.03.2015 по не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072976			
Кадастровый номер:		25:28:060109:1317	

	основание государственной регистрации:	п.2 ч1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства " от 24.07.2008 № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	16.07.2024 22:52:30
	номер государственной регистрации:	25:28:060109:1317-25/056/2024-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2015 с 30.03.2015 по не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	п.2 ч1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства " от 24.07.2008 № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072976

Кадастровый номер: 25:28:060109:1317

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	16.07.2024 22:52:30
	номер государственной регистрации:	25:28:060109:1317-25/056/2024-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2015 с 30.03.2015 по не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Дом.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	п.2 ч1 ст.12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства " от 24.07.2008 № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 19		
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072976		
Кадастровый номер:		25:28:060109:1317
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

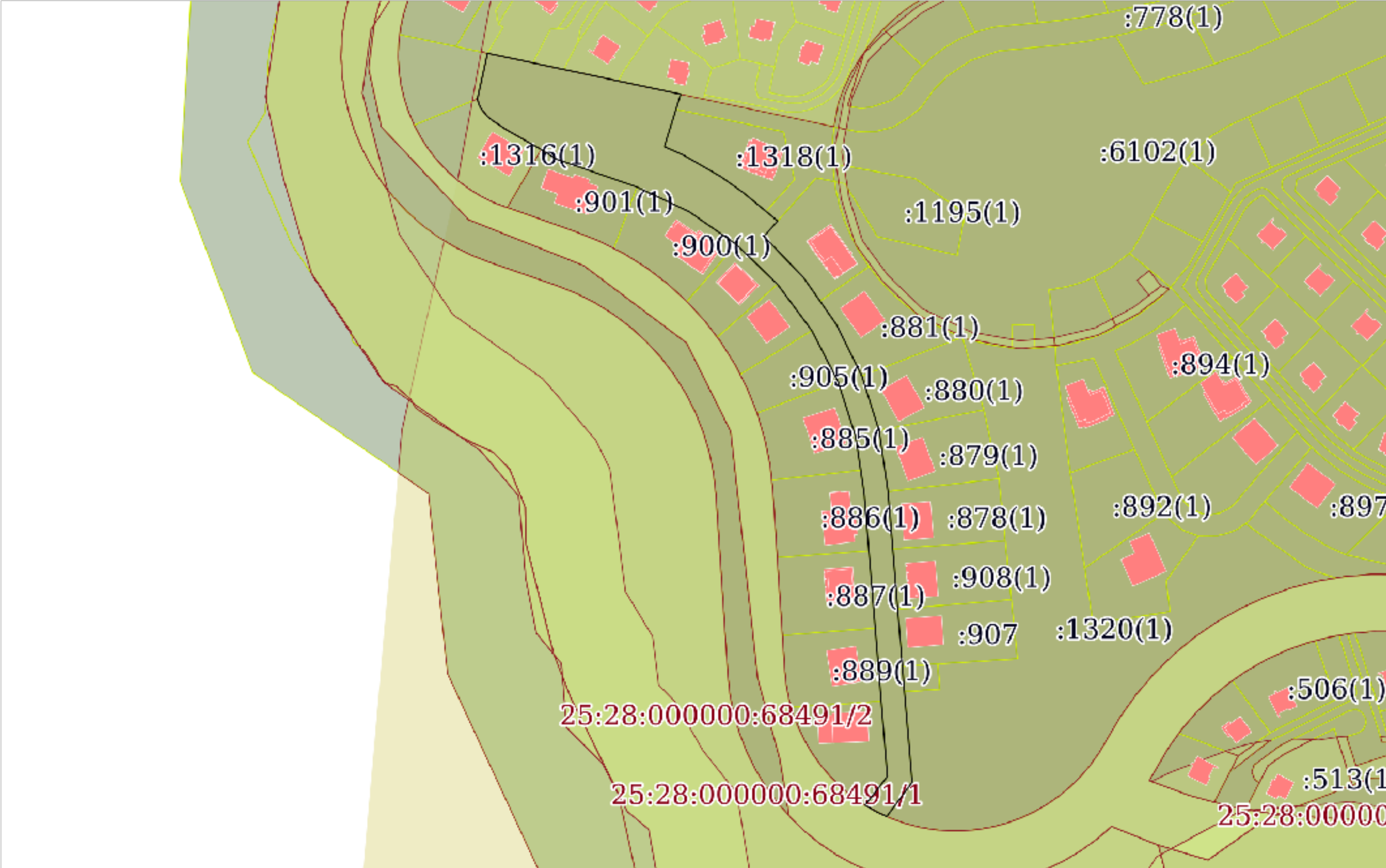
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072976			
Кадастровый номер:		25:28:060109:1317	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</div> <div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div> </div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072976			
Кадастровый номер:		25:28:060109:1317	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072976			
Кадастровый номер:		25:28:060109:1317	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	12°25.5´	24.49	данные отсутствуют	25:28:060109:1315(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	101°55.6´	24.39	данные отсутствуют	25:28:000000:6101(1), 25:28:060109:301(1)	данные отсутствуют; Приморский край, г Владивосток, ул Шошина, д 5, кв 92
3	1.1.3	1.1.4	101°57.6´	16.6	данные отсутствуют	25:28:000000:6101(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	101°57.0´	29.51	данные отсутствуют	25:28:060109:325(1)	Приморский край , г. Владивосток, пер. Некрасовский, д. 18, кв. 36
5	1.1.5	1.1.6	101°57.2´	33.36	данные отсутствуют	25:28:060109:326(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	197°18.3´	8.34	данные отсутствуют	25:28:060109:1319(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	197°16.3´	20.55	данные отсутствуют	25:28:060109:1318(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	113°54.0´	11.16	данные отсутствуют	25:28:060109:1318(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	119°58.3´	22.36	данные отсутствуют	25:28:060109:1318(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	125°21.2´	14.81	данные отсутствуют	25:28:060109:1318(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	129°35.4´	15.3	данные отсутствуют	25:28:060109:1318(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	129°36.2´	7.97	данные отсутствуют	25:28:060109:1319(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	221°50.7´	10.79	данные отсутствуют	25:28:060109:882(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	136°12.7´	30.09	данные отсутствуют	25:28:060109:882(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	144°57.5´	15.05	данные отсутствуют	25:28:060109:882(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	144°59.3´	15.04	данные отсутствуют	25:28:060109:881(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	153°41.9´	30.08	данные отсутствуют	25:28:060109:881(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	162°25.9´	30.08	данные отсутствуют	25:28:060109:880(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	171°37.6´	32.42	данные отсутствуют	25:28:060109:879(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	175°18.1´	30.28	данные отсутствуют	25:28:060109:878(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------


14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072976

Кадастровый номер: 25:28:060109:1317

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	175°17.7'	31.7	данные отсутствуют	25:28:060109:908(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	175°18.8'	30.23	данные отсутствуют	25:28:060109:907	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	175°17.0'	13.38	данные отсутствуют	25:28:060109:906(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	175°10.5'	47.79	данные отсутствуют	25:28:060109:1320(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	216°36.2'	22.37	данные отсутствуют	25:28:060109:1320(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	294°28.3'	5.14	данные отсутствуют	25:28:000000:6090(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	299°26.5'	7.75	данные отсутствуют	25:28:000000:6090(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	37°49.2'	19.18	данные отсутствуют	25:28:060109:890(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	355°16.7'	39.6	данные отсутствуют	25:28:060109:890(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	355°19.9'	38.46	данные отсутствуют	25:28:060109:889(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	355°17.8'	40.85	данные отсутствуют	25:28:060109:887(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	355°18.1'	30.27	данные отсутствуют	25:28:060109:886(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	351°30.2'	12.39	данные отсутствуют	25:28:060109:886(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	351°32.0'	17.86	данные отсутствуют	25:28:060109:885(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	342°12.4'	30.24	данные отсутствуют	25:28:060109:885(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	332°48.5'	30.24	данные отсутствуют	25:28:060109:905(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	323°25.7'	30.24	данные отсутствуют	25:28:060109:884(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	314°2.9'	30.25	данные отсутствуют	25:28:060109:883(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	304°40.1'	30.24	данные отсутствуют	25:28:060109:900(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	295°16.6'	30.23	данные отсутствуют	25:28:060109:900(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	289°7.1'	45.07	данные отсутствуют	25:28:060109:901(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	302°40.6'	9.24	данные отсутствуют	25:28:060109:901(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	299°30.4'	16.99	данные отсутствуют	25:28:060109:1316(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	299°25.4'	4.21	данные отсутствуют	25:28:060109:1316(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	304°36.7'	4.31	данные отсутствуют	25:28:060109:1316(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	302°4.8'	4.05	данные отсутствуют	25:28:060109:1316(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	309°50.6'	3.86	данные отсутствуют	25:28:060109:1316(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	320°50.0'	4.94	данные отсутствуют	25:28:060109:1316(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	333°47.2'	2.92	данные отсутствуют	25:28:060109:1316(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 19
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072976							
Кадастровый номер:				25:28:060109:1317			
1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.1.50	1.1.1	345°39.6`	2.75	данные отсутствуют	25:28:060109:1316(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072976			
Кадастровый номер:		25:28:060109:1317	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346930.46	1395976.29	-	0.1
2	346954.38	1395981.56	-	0.1
3	346949.34	1396005.42	-	0.1
4	346945.9	1396021.66	-	0.1
5	346939.79	1396050.53	-	0.1
6	346932.88	1396083.17	-	0.1
7	346924.92	1396080.69	-	0.1
8	346905.3	1396074.59	-	0.1
9	346900.78	1396084.79	-	0.1
10	346889.61	1396104.16	-	0.1
11	346881.04	1396116.24	-	0.1
12	346871.29	1396128.03	-	0.1
13	346866.21	1396134.17	-	0.1
14	346858.17	1396126.97	-	0.1
15	346836.45	1396147.79	-	0.1
16	346824.13	1396156.43	-	0.1
17	346811.81	1396165.06	-	0.1
18	346784.84	1396178.39	-	0.1
19	346756.16	1396187.47	-	0.1
20	346724.09	1396192.19	-	0.1
21	346693.91	1396194.67	-	0.1
22	346662.32	1396197.27	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072976

Кадастровый номер: 25:28:060109:1317


1	2	3	4	5
23	346632.19	1396199.74	-	0.1
24	346618.86	1396200.84	-	0.1
25	346571.24	1396204.86	-	0.1
26	346553.28	1396191.52	-	0.1
27	346555.41	1396186.84	-	0.1
28	346559.22	1396180.09	-	0.1
29	346574.37	1396191.85	-	0.1
30	346613.84	1396188.59	-	0.1
31	346652.17	1396185.46	-	0.1
32	346692.88	1396182.11	-	0.1
33	346723.05	1396179.63	-	0.1
34	346735.3	1396177.8	-	0.1
35	346752.97	1396175.17	-	0.1
36	346781.76	1396165.93	-	0.1
37	346808.66	1396152.11	-	0.1
38	346832.95	1396134.09	-	0.1
39	346853.98	1396112.35	-	0.1
40	346871.18	1396087.48	-	0.1
41	346884.09	1396060.14	-	0.1
42	346898.85	1396017.56	-	0.1
43	346903.84	1396009.78	-	0.1
44	346912.21	1395994.99	-	0.1
45	346914.28	1395991.32	-	0.1
46	346916.73	1395987.77	-	0.1
47	346918.88	1395984.34	-	0.1
48	346921.35	1395981.38	-	0.1
49	346925.18	1395978.26	-	0.1
50	346927.8	1395976.97	-	0.1
1	346930.46	1395976.29	-	0.1

полное наименование должности	 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div> Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072976			
Кадастровый номер:		25:28:060109:1317	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об уточнении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), а также границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края от 16.06.2025 № 50 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ от 16.06.2025 № 50; приказ от 09.01.2024 № 01-лс; доверенность от 27.12.2024 № 05-65/30 2024; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2072976			
Кадастровый номер:		25:28:060109:1317	
		эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25:00-6.347; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 29.12.1989 № 452 выдан: Приморский краевой совет народных депутатов; Содержание ограничения (обременения): Запрещена всякая хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы; Реестровый номер границы: 25:28-6.179; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона особо охраняемого природного объекта; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта; Индекс: 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия