



КОПИЯ ВЕРНА

МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ИМУЩЕСТВО)**

04.02.2026 № 1-3/435

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

12 декабря

РАСПОРЯЖЕНИЕ

619-р

2025 г.

Владивосток

№

**О безвозмездной передаче земельного участка
с кадастровым номером 25:28:040014:156, находящегося
в федеральной собственности, в муниципальную собственность
Владивостокского городского округа**

В соответствии со статьей 39.30 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае (далее – Территориальное управление), утверждённым приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее – Росимущество) от 23.06.2023 № 131, на основании обращения главы города Владивостока:

1. Передать в муниципальную собственность Владивостокского городского округа земельный участок с кадастровым номером 25:28:040014:156 площадью 103 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (Лит.11). Участок находится примерно в 35 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Бородинская, дом 26, находящийся в федеральной собственности, РНФИ П11270004963 (далее – Земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах на Земельный участок, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу землеустройства, земельных отношений Территориального управления:

- оформить передачу Земельного участка в муниципальную собственность в соответствии с актом приёма – передачи;
- обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности Владивостокского городского округа на Земельный участок.

3. Отделу по учету и управлению федеральным имуществом Территориального управления обеспечить внесение изменений в сведения о Земельном участке в соответствии с требованиями, установленными Положением об учете и ведении реестра федерального имущества, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

4. Администрации Владивостокского городского округа представить на утверждение в Территориальное управление подписанный акт приёма - передачи в течение двух недель с момента получения настоящего распоряжения.

5. Настоящее распоряжение является основанием для возникновения права муниципальной собственности Владивостокского городского округа на Земельный участок, которое возникает с момента утверждения акта приёма - передачи.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио руководителя

Т.С. Ремизова



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2025, поступившего на рассмотрение 24.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196524462			
Кадастровый номер: 25:28:040014:156			

Номер кадастрового квартала:	25:28:040014
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание (Лит. 11). Участок находится примерно в 35 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Бородинская, дом 26.
Площадь, м2:	103 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб:	428001
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для дальнейшей эксплуатации производственной базы
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Луценко Анна Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AALF5A599507B5C7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196524462			
Кадастровый номер: 25:28:040014:156			


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-01/200/2008-395 12.01.2009 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	распоряжение, № 563-р, выдан 27.06.2000 распоряжение, № 135-р, выдан 04.05.2001 распоряжение, № 1443-р, выдан 27.12.2000 приказ, № 12, выдан 06.01.1998 Устав, выдан 21.10.2003, ФГУП " 65 УНР" МО РФ государственный акт, № 00732, выдан 26.08.1996, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г.Владивостока
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A59507BC756D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196524462			
Кадастровый номер:		25:28:040014:156	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D39D2DFA052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

инициалы, фамилия

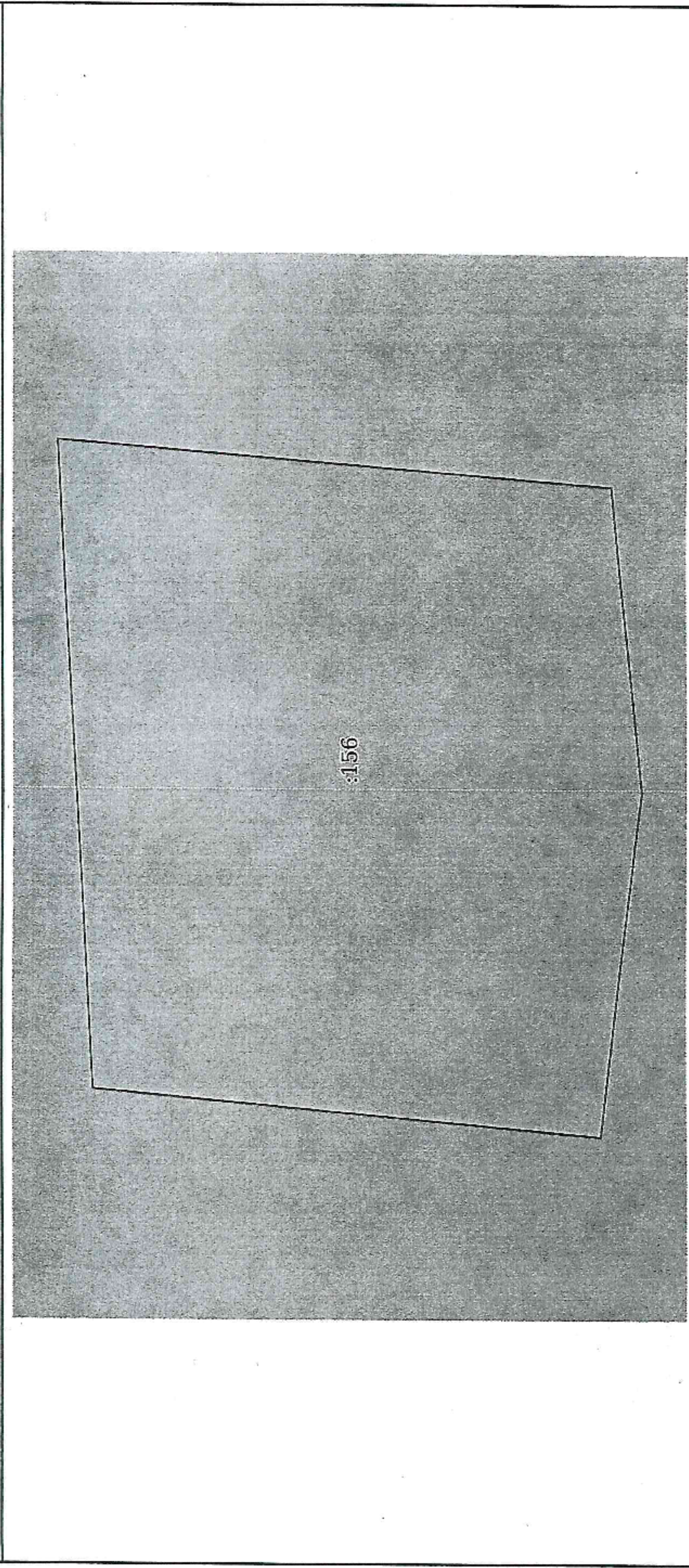
полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196524462			
Кадастровый номер: 25:28:040014:156			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ