

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПРОТОКОЛ

09.12.2025 № 1-3/5869

электронного голосования Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства по вопросу внесения изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

01.12.2025

г. Владивосток

№ 8эг

Председательствующий: Сиволовская Екатерина Васильевна – заместитель главы администрации города Владивостока.

Секретарь: Новгородова Елена Викторовна – директор МКУ «Центр развития предпринимательства».

Проголосовали: посредством электронного голосования проголосовало 14 членов Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке, список участников с результатами прилагается.

Информация к заседанию Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке в формате электронного голосования по вопросу внесения изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Думы города Владивостока от 16.07.2010 № 517.

Голосование за внесение изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (приложения № 1, № 2, №3):

1. Включение в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП:

1.1. Включение в Перечень строки 285 (адресный ориентир: ул. Сахалинская, д. 56, помещение 71), характеристика объекта: 310,5 кв.м, этаж цокольный, кадастровый номер 25:28:030018:15474, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: нет обременений:

«За» - 14 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

1.2. Включение в Перечень строки 287 (адресный ориентир: ул. Вилкова, д. 14), характеристика объекта: 9,5, нежилое помещение, этаж: цокольный; кадастровый номер 25:28:030011:3162, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: нет обременений:

«За» - 14 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

1.3. Включение в Перечень строки 288 (адресный ориентир: пр-кт. Океанский, д. 74а, пом. III), характеристика объекта: 130,5 кв. м, нежилое помещение, этаж: подвальный; кадастровый номер 25:28:000000:45479, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: нет обременений:

«За» - 14 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

1.4. Включение в Перечень строки 289 (адресный ориентир: ул. Прапорщика Комарова, д. 60), характеристика помещения: 1106,2 кв. м, нежилое здание, этажность: 2, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 25:28:010008:231, характеристика земельного участка: этажность: 200 кв. м, земельный участок, кадастровый номер 25:28:010008:3528, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: нет обременений:

«За» - 14 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

1.5. Включение в Перечень строки 290 (ул. Рыбацкая, д. 8), характеристика объекта: 68,8 кв. м, нежилое помещение, кадастровый номер 25:28:050018:1469, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: нет обременений:

«За» - 14 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

2. Изменение информации о наличии ограничений (обременений):

2.1. Изменение информации в строке 34 (адресный ориентир: ул. Черемуховая, д. 22), характеристика объекта: 85,4 кв. м, цоколь, подвал, информация о наличии ограничений меняется с "нет обременений" на "аренда",

основания внесения изменений: Договор заключен с ООО «Студия 27» на срок с 17.09.2025 по 16.09.2030:

«За» - 14 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

2.2. Изменение информации в строке 55 (адресный ориентир: Океанский проспект, д. 107), характеристика объекта: 128,6, цоколь, информация о наличии ограничений меняется с "нет обременений" на "аренда", основания внесения изменений: Договор заключен, с ООО «Студия 77» на срок с 05.11.2025 по 04.11.2030:

«За» - 14 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

2.3. Изменение информации в строке 119 (адресный ориентир: ул. Вязовая, д. 7), характеристика объекта: 139,4, цоколь, информация о наличии ограничений меняется с "аренда" на "нет обременений", основания внесения изменений: Договор с ООО «Зерно» расторгнут по решению Арбитражного суда ПК от 04.07.2024 № А51-4886/2024, вступившего в законную силу 05.08.2025:

«За» - 14 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

2.4. Изменение информации в строке 242 (адресный ориентир: Океанский проспект, д. 107, пом. III), характеристика объекта: 10,2, цокольный этаж, кадастровый номер 25:28:020004:2672, информация о наличии ограничений меняется с "нет обременений" на "аренда", основания внесения изменений: Договор заключен с ООО «Студия 77» на срок с 05.11.2025 по 04.11.2030:

«За» - 13 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 1 чел.

2.5. Изменение информации в строке 276 (адресный ориентир: ул. Нахимова, д. 6, пом. I), характеристика объекта: 317,0, этаж цокольный, кадастровый номер 25:28:040006:11501, информация о наличии ограничений меняется с "нет обременений" на "аренда", основания внесения изменений: Договор заключен с ИП Петренко Александром Александровичем на срок с 21.10.2025 по 20.10.2030:

«За» - 13 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 1 чел.

2.6. Изменение информации в строке 278 (адресный ориентир: проспект Красного Знамени, д. 118а), характеристика объекта: 124,2, этаж: 1-2, кадастровый номер 25:28:010031:4969, информация о наличии ограничений меняется с "нет обременений" на "аренда", основания внесения изменений: Договор заключен с ИП Литвиненко Д.В. на срок с 15.09.2025 по 14.09.2030:

«За» - 13 чел.

«Против» - 1 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

2.7. Изменение информации в строке 279 (адресный ориентир: ул. Овчинникова, д. 10), характеристика объекта: 157,1, этаж: подвал, кадастровый номер 25:28:000000:24347, информация о наличии ограничений меняется с "нет обременений" на "аренда", основания внесения изменений: Договор заключен с ИП Шуваев А.В. на срок с 17.09.2025 по 16.09.2030:

«За» - 13 чел.

«Против» - 1 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

3. Исключение из Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП:

3.1. Строка 37 (адресный ориентир: ул. Давыдова, д. 20-а) исключается в связи с реализацией ООО «Томь» преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 16.05.2025 № 16616/1у, (Цель использования: магазин), характеристика объекта: 124,5, нежилое помещение, подвал, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: аренда:

«За» - 13 чел.

«Против» - 1 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

3.2. Строка 50 (адресный ориентир: ул. Станюковича, д. 16) исключается в связи с реализацией ИП Александровым А.А. преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 08.08.2025 № 21716-ог-п (Цель использования: офис, склад), характеристика объекта: 96,2, нежилое помещение, цоколь, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: аренда:

«За» - 14 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

3.3. Строка 134 (адресный ориентир: ул. Олега Кошевого, д. 7) исключается в связи с реализацией ИП Шуваевым А.В. преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 30.10.2025 № 41143/1у (Цель использования: офис), характеристика объекта: 22,5, нежилое помещение, цоколь, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: аренда:

«За» - 14 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

3.4. Строка 162 (адресный ориентир: ул. Нахимова, д. 1) исключается в связи с реализацией ИП Сафоновым В.Ю. преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 18.07.2025 № 19806-ог (Цель использования: офис), характеристика объекта: 48,2, нежилое помещение, этаж: 01; кадастровый номер 25:28:040006:14659, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: аренда:

«За» - 13 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 1 чел.

3.5. Строка 223 (адресный ориентир: ул. Морозова, д. 9) исключается в связи с реализацией ООО «Мастер Траст» преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 02.10.2025 № 37247/1у (Цель использования: склад), характеристика объекта: 110,8, нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 25:28:000000:4764, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: аренда

«За» - 14 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

3.6. Строка 225 (адресный ориентир: Океанский проспект, д. 50) исключается в связи с реализацией ИП Нисенбаумом Д.О. преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 03.10.2025 № 37327/1у (Цель использования: парикмахерская), характеристика объекта: 19,6, нежилое помещение, этаж: 01, кадастровый номер 25:28:020008:3085, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: аренда:

«За» - 14 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

3.7. Строка 229 (адресный ориентир: ул. Алеутская, д. 41а) исключается в связи с реализацией ИП Петренко А.А. преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 06.10.2025 № 27044-ог-п (Цель использования: склад), характеристика объекта: 17,8, этаж 1, кадастровый номер 25:28:020016:562, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: аренда:

«За» - 14 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

Управлению муниципальной собственности г. Владивостока внести изменения в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с результатами электронного голосования.

Председательствующий

Е.В. Сиволовская

Секретарь

Е.В. Новгородова

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Думы города Владивостока от 16.07.2010 № 517:

Включение в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП

№ п/п	№ строки решения Думы города Владивостока № 517	Адрес месторасположения объекта	Характеристика объекта, площадь, кв. м, этажность	Информация о наличии ограничений (обременений) объекта
1	285.	ул. Сахалинская, д. 56, помещение 71	310,5, этаж цокольный, кадастровый номер 25:28:030018:15474	нет обременений
2	287.	ул. Вилкова, д. 14	9,5, нежилое помещение, этаж: цокольный; кадастровый номер 25:28:030011:3162	нет обременений
3	288.	пр-кт. Океанский, д. 74а, пом. III	130,5 кв. м, нежилое помещение, этаж: подвальный; кадастровый номер 25:28:000000:45479	нет обременений
4	289.	ул. Прапорщика Комарова, д. 60	106,2 кв. м, нежилое здание, этажность: 2, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 25:28:010008:231	нет обременений
5		в районе ул. Прапорщика Комарова, 60	200 кв. м, земельный участок, кадастровый номер 25:28:010008:3528	

6	290.	ул. Рыбацкая, д. 8	68,8 кв. м, нежилое помещение, кадастровый номер 25:28:050018:1469	нет обременений
---	------	--------------------	---	-----------------

Изменение информации о наличии ограничений (обременений)

№ п/п	№ строки решения Думы города Владивостока № 517	Адрес месторасположения объекта	Характеристика объекта	Информация о наличии ограничений, обременений (объекта)	Вносимые изменения	Основания внесения изменений
1.	34.	ул. Черемуховая, д. 22	85,4 кв. м, цоколь, подвал	нет обременений	аренда	Договор заключен с ООО «Студия 27» на срок с 17.09.2025 по 16.09.2030
2.	55.	Океанский проспект, д. 107	128,6, цоколь	нет обременений	аренда	Договор заключен с ООО «Студия 77» на срок с 05.11.2025 по 04.11.2030
3.	119.	ул. Вязовая, д. 7	139,4, цоколь	аренда	нет обременений	Договор с ООО «Зерно» расторгнут по решению Арбитражного суда ПК от 04.07.2024 № А51-4886/2024, вступившего в законную силу 05.08.2025
4.	242.	Океанский проспект, д. 107, пом. III	10,2, цокольный этаж, кадастровый номер 25:28:020004:2672	нет обременений	аренда	Договор заключен с ООО «Студия 77» на срок с 05.11.2025 по 04.11.2030
5.	276.	ул. Нахимова, д. 6, пом. I	317,0, этаж цокольный, кадастровый номер 25:28:040006:11501	нет обременений	аренда	Договор заключен с ИП Петренко Александром Александровичем на срок с 21.10.2025 по 20.10.2030
6.	278.	проспект Красного Знамени, д. 118а	124,2, этаж: 1-2, кадастровый номер 25:28:010031:4969	нет обременений	аренда	Договор заключен с ИП Литвиненко Д.В. на срок с 15.09.2025 по 14.09.2030
7.	279.	ул. Овчинникова, д. 10	157,1, этаж: подвал, кадастровый номер 25:28:000000:24347	нет обременений	аренда	Договор заключен с ИП Шуваев А.В. на срок с 17.09.2025 по 16.09.2030

Исключение из Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП

№ п/п	№ строки решения Думы города Владивостока № 517	Адрес месторасположения объекта	Характеристика объекта, площадь, кв. м, этажность	Информация о наличии ограничений (обременений) объекта	Примечание
1.	37.	ул. Давыдова, д. 20-а	124,5, нежилое помещение, подвал	аренда	Реализация ООО «Томь» преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 16.05.2025 № 16616/1у Цель использования: магазин
2.	50.	ул. Станюковича, д. 16	96,2, нежилое помещение, цоколь	аренда	Реализация ИП Александровым А.А. преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 08.08.2025 № 21716-ог-п Цель использования: офис, склад
3.	134.	ул. Олега Кошевого, д. 7	22,5, нежилое помещение, цоколь	аренда	Реализация ИП Шуваевым А.В. преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 30.10.2025 № 41143/1у Цель использования: офис
4.	162.	ул. Нахимова, д. 1	48,2, нежилое помещение, этаж: 01; кадастровый номер 25:28:040006:14659	аренда	Реализация ИП Сафоновым В.Ю. преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 18.07.2025 № 19806-ог Цель использования: офис
5.	223.	ул. Морозова, д. 9	110,8, нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 25:28:000000:4764	аренда	Реализация ООО «Мастер Траст» преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 02.10.2025 № 37247/1у Цель использования: склад
6.	225.	Океанский проспект, д. 50	19,6, нежилое помещение, этаж: 01, кадастровый номер 25:28:020008:3085	аренда	Реализация ИП Нисенбаумом Д.О. преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

					Заявление от 03.10.2025 № 37327/1у Цель использования: парикмахерская
7.	229.	ул. Алеутская, д. 41а	17,8, этаж 1, кадастровый номер 25:28:020016:562	аренда	Реализация ИП Петренко А.А. преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 06.10.2025 № 27044-ог-п Цель использования: склад

В работе Управления муниципальной собственности г. Владивостока находится на рассмотрении обращение Юмашевой Анастасии Ивановны о предоставлении без торгов в аренду нежилого помещения площадью 9,5 кв. м, кадастровый номер 25:28:030011:3162, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Вилкова, д. 14, как самозанятому гражданину для оказания персональных услуг населению по уходу за ногтями.

Вышеуказанное нежилое помещение свободно от прав третьих лиц.

В соответствии с Порядком оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденным Постановлением администрации г. Владивостока от 25.09.2023 № 2458 «Об утверждении муниципальной программы «Экономика и финансы города Владивостока» имущественная поддержка предоставляется как субъектам малого и среднего предпринимательства г. Владивостока, осуществляющим деятельность в сфере производства товаров, выполнение работ, оказания услуг, так и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, при условии их регистрации на территории города Владивостока.

Согласно ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» передача прав пользования имуществом осуществляется с участием координационных советов.

Управление муниципальной собственности г. Владивостока просит рассмотреть вопрос о внесении вышеуказанного нежилого помещения в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке, утвержденного решением Думы города Владивостока от 16.07.2010 № 517, а также рассмотреть вопрос о предоставлении имущественной поддержки путем предоставления в аренду самозанятому гражданину – Юмашевой Анастасии Ивановне, в целях поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

Юмашева А.И. является самозанятым гражданином, что подтверждается справкой о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход за 2025 год.

