


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Здание   |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2   | Всего листов выписки: 3 |
| 02.03.2026г.   | 27.04.2026                | №   | 1-3/1731                |
| Кадастровый номер:   |                           | 25:28:050025:915  |                         |
| Номер кадастрового квартала:   |                           | 25:28:050025  |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   |                           | 25.06.2012  |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   |                           | Инвентарный номер 16963; Условный номер 25:28:00 00 00:00:16963/Д   |                         |
| Местоположение:  |                           | Приморский край, г. Владивосток, ул. Главная, д. 52   |                         |
| Площадь, м2:   |                           | 1303.6  |                         |
| Назначение:  |                           | Нежилое   |                         |
| Наименование:  |                           | Спальный корпус   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:   |                           | 3, в том числе подземных 1  |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Год завершения строительства:  |                           | 1986  |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:  |                           | 61132361.11   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Виды разрешенного использования:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |

|                               |   |  |                   |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  | инициалы, фамилия |
|                               |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
|                               |   | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |                   |

|                          |                           |  |                         |
|--------------------------|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание                   |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1       | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2  | Всего листов выписки: 3 |
| 02.03.2026г.             |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 25:28:050025:915   |                         |
| Получатель выписки:      |                           | Управление муниципальной собственности г. Владивостока (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: Управление муниципальной собственности г. Владивостока |                         |

|   |   |                      |                   |
|---|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности   |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|   |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |   |                      |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                   |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 02.03.2026г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 25:28:050025:915  |                         |

|    |  |                     |   |
|----|--|---------------------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Владивостокский городской округ   |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют  |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>25:28:050025:915-25/056/2026-14<br>02.03.2026 02:12:28 |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1                 | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |   |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |

|                               |  |                      |                   |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026