



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ОТ 28.01.2019 № 75-МПА
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМОГО К ПРИОБРЕТЕНИЮ ДЛЯ
ВКЛЮЧЕНИЯ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД,
НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И
УСТАНОВЛЕНИИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО
КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИВОСТОКСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
БЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В
СОБСТВЕННОСТЬ, УДОСТОВЕРЯЕМОЙ ИМЕННЫМ
СВИДЕТЕЛЬСТВОМ, В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ ОТ 24.12.2018 № 433-КЗ «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**

Принят Думой города Владивостока 30 октября 2025 года

1. Внести в муниципальный правовой акт города Владивостока от 28.01.2019 № 75-МПА «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению для включения в специализированный жилищный фонд, на территории Владивостокского городского округа и установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Владивостокского городского округа в целях предоставления социальной выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, удостоверяемой именным свидетельством, в целях реализации Закона Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении

жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (Вестник Думы города Владивостока, 2019, № 16, стр. 38; 2020, № 30, стр. 378, № 31, стр. 298, № 39 (часть 3), стр. 89; 2021, № 50 (часть 1), стр. 16; 2022, № 61, стр. 68; газета «Владивосток», 2023, 7 декабря; 2024, 9 июля; 7 ноября) следующие изменения:

в абзаце первом пункта 1 слова «2025 год» заменить словами «2026 год»;
подпункт 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, домов блокированной застройки, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных:

в административном центре Владивостокского городского округа,
в размере 203077 руб.;

на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра, в размере 196053 руб.»;

подпункт 1.2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Квартир в многоквартирных домах, домов блокированной застройки, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных:

в административном центре Владивостокского городского округа,
в размере 271624 руб.;

на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра, в размере 225779 руб.»;

пункт 1(1) изложить в следующей редакции:

«1(1). Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Владивостокского городского округа в целях предоставления социальной выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, удостоверяемой именным свидетельством,

на 2026 год, равнозначной средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал 2025 года.».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу с 01.01.2026.

Глава города

К.В. Шестаков

г. Владивосток

01 ноября 2025 года

№ 195-МПА