

ДОГОВОР № 05-13414-001-Н-БП-11465-00
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(открытых плоскостных сооружений, находящихся в собственности Владивостокского
городского округа)

«22» января 2026

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника Управления Стульновой Н.А., действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственностью г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации г. Владивостока от 12.10.2026 № 1-3/4395 9, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Федеральное государственное учреждение «Санаторно-курортный комплекс «Дальневосточный» Министерства обороны Российской Федерации, в лице врио начальника Нимаева Ж.Ж., действующего на основании Приказа министра обороны Российской Федерации от 06.10.2025 № 2496, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором на основании распоряжения Управления муниципальной собственности г. Владивостока от 29.12.2025 № 10577/28 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель получает в безвозмездное временное пользование муниципальное недвижимое имущество: сооружение – проезд протяженностью 734 м, кадастровый номер 25:28:000000:22100, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Седьмая, именуемое далее – Объект, для использования в целях: обеспечение проезда

1.2. Передача Объекта осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и характеристик Объекта (Приложение № 1). Объект считается переданным Ссудополучателю с момента подписания акта приема-передачи. Акт является неотъемлемой частью договора.

1.3. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю указанный в п. 1.1. Договора Объект в безвозмездное временное пользование на срок на срок 3 (три) года с даты подписания Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Проводить проверки соблюдения условий Договора.

2.1.2. Требовать от Ссудополучателя обеспечить беспрепятственный доступ на Объект, указанный в п. 1.1. Договора, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.1.3. Требовать от Ссудополучателя возмещения убытков, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, которая привела Объект в состояние, непригодное для его дальнейшей эксплуатации, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Передать Ссудополучателю Объект не позднее 10 дней со дня подписания Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2.2. В случае истечения срока или при досрочном расторжении Договора письменно уведомить об этом Ссудополучателя в сроки, установленные действующим законодательством.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Использовать Объект в соответствии с целью и условиями, установленными Договором.

2.3.2. Требовать от Ссудодателя передачи ему Объекта в срок, предусмотренный п. 2.2.1. Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать Объект исключительно под цели, указанные в п. 1.1. настоящего Договора.

2.4.2. Содержать Объект в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, не допускать действий, приводящих к захламлению Объекта мусором, ухудшению экологической обстановки, повреждению и разрушению Объекта, своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы таких действий на Объекте, использовать Объект

строго в соответствии с его назначением (видом разрешенного использования) и в целях, предусмотренных настоящим Договором, а также с соблюдением всех условий Договора.

2.4.3. Вернуть Объект в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором.

2.4.4. В течение всего срока действия Договора своевременно производить своими силами и за свой счет текущий ремонт Объекта, в том числе поддерживать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, выполняя требования действующего законодательства Российской Федерации, правил и норм, действующих в отношении Объекта.

2.4.5. Обеспечить сохранность Объекта, инженерных сетей, коммуникаций, конструктивных элементов и оборудования Объекта.

2.4.6. В случае необходимости, обусловленной техническим состоянием и назначением (статусом) Объекта, и с предварительного письменного разрешения Ссудодателя производить своими силами и за свой счёт капитальный ремонт Объекта, его инженерных сетей, коммуникаций, конструктивных элементов и оборудования.

2.4.7. Не производить на Объекте, без предварительного на то письменного разрешения Ссудодателя, неотделимые улучшения, перепланировки, переоборудование, модернизацию, в отношении конструктивных элементов Объекта, скрытые и открытые проводки коммуникаций.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перепланировок, переоборудования капитального характера, нарушения целостности конструктивных элементов Объекта, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.4.8. Не производить продажу, безвозмездную передачу другому лицу, передачу в аренду без согласия Ссудодателя, не использовать в виде вклада в уставной фонд, других действий, могущих повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности, а также передачу в хозяйственное ведение, оперативное управление другим юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям Объекта без согласия Ссудодателя.

2.4.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт Объекта, инженерных сетей, коммуникаций и иного оборудования, расположенного в границах Объекта, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий и других обязательных работ.

2.4.10. Своевременно, самостоятельно, за счет собственных средств оплачивать все расходы по содержанию, обеспечению сохранности и использованию Объекта, включая плату за наружное освещение.

2.4.11. Обеспечить за счет собственных средств сбор и вывоз бытовых отходов, а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, сбор и вывоз и таких отходов.

2.4.12. По требованию Ссудодателя освободить и передать Объект Ссудодателю в связи с аварийным состоянием Объекта или в случае необходимости проведения планового капитального ремонта Объекта (части Объекта), проводимого силами и за счет Ссудодателя, в сроки, определенные уведомлением Ссудодателя, направленным в адрес Ссудополучателя.

2.4.13. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.4.14. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта несет ответственность за вред, причиненный Объекту третьими лицами и Объектом третьим лицам. В случае повреждения конструктивных элементов Объекта, а также древесно-кустарниковой растительности, расположенной на том же земельном участке, что и Объект, принять меры к их восстановлению либо возместить причиненный ущерб в денежном выражении.

2.4.15. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его расторжении по инициативе Ссудополучателя.

2.4.16. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном его расторжении (прекращении), не позднее пяти, рабочих дней после прекращения Договора, передать Ссудодателю по акту приема-передачи Объект в исправном состоянии, вместе с согласованными произведенными в отношении Объекта перепланировками, переоборудованием, перестройками и переделками, а также улучшениями капитального и некапитального характера, составляющими принадлежность Объекта и не отделимыми без вреда для Объекта.

2.4.17. Проводить дератизационные мероприятия и акарицидные обработки, включая противоклещевые акарицидные обработки Объекта, а также территории на расстоянии не менее 50 метров от Объекта, со сроками проведения в весенний период во время двухмесячника по благоустройству и санитарной очистке и осенний период, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

2.4.18. Письменно в семидневный срок уведомить Ссудодателя с приложением заверенных надлежащим образом документов об изменении своих наименования, статуса, организационно-правовой формы (для юридических лиц), места нахождения (регистрации) и реквизитов в разумный срок. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, направленная Ссудодателем по указанным в договоре адресу и реквизитам, считается направленной надлежащим образом.

3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемых Объектов несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов, если они погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим Договором или назначением Объектов либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь (имущество).

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Продление договора безвозмездного пользования на новый срок производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут досрочно по требованию Ссудодателя в одностороннем порядке в одностороннем порядке в случае:

- а) использования Объекта Ссудополучателем не по целевому назначению;
- б) разрушения Объекта или приведения его в состояние, непригодное для его дальнейшей эксплуатации, виновными действиями (бездействием) Ссудополучателя;
- в) передачи Объекта полностью или частично третьему лицу без согласия Ссудодателя;
- г) неисполнения пунктов 2.4.2, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.6, 2.4.7, 2.4.10, 2.4.11;
- д) нарушения иных существенных условий настоящего Договора, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

В этом случае Ссудодатель направляет Ссудополучателю по адресу, указанному в п. 6.2. Договора, заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательства, а также предложение о расторжении договора безвозмездного пользования и подписания соглашения о расторжении в установленный срок.

4.3. Договор может быть досрочно прекращен в связи с односторонним отказом Ссудодателя от исполнения Договора в случае необходимости использования Объекта для решения вопросов местного значения в интересах Владивостокского городского округа.

В этом случае Договор прекращается по истечении десяти дней с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя о таком отказе.

4.4. В случае ликвидации Ссудодателя, когда им является юридическое лицо, Договор прекращается в установленном законом порядке.

5. Особые условия

5.1. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Ссудополучатель не имеет права после прекращения договора безвозмездного пользования на возмещение стоимости произведенных в отношении Объекта улучшений, неотделимых без вреда для имущества, работ по перепланировке, переоборудованию, перестройке и переделке Объекта.

5.4. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника Объекта не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. При этом изменения в Договор вносятся путем составления и подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в части наименования и реквизитов Ссудодателя.

6. Адреса и реквизиты сторон

6.1. «Ссудодатель»:

Управление муниципальной собственности
г. Владивостока

Место нахождения: 690091, г. Владивосток,
ул. Западная, 15

«Получатель»

УФК по Приморскому краю (Управление
муниципальной собственности

г. Владивостока)

ИНН 2536097608, КПП 254001001

расчетный счет 40102810545370000012

казначейский счет 03100643000000012000

«Банк получателя»

ОКЦ № 1 ДГУ Банка России//УФК по

Приморскому краю г. Владивосток,

БИК 010507002, ОКТМО 05701000

6.2. «Ссудополучатель»:

Федеральное государственное казенное
учреждение «Санаторно-курортный комплекс
«Дальневосточный» Министерства обороны
Российской Федерации

Адрес:

690024 г. Владивосток, ул. Маковского, д. 85

ИНН 2539011246

КПП 2539010001

ОГРН 1032502118285

7. Приложения к Договору

7.1. Акт приёма – передачи (приложение № 1)

7.2. Выписка из ЕГРН (приложение № 2).

«Ссудодатель»

М.П.



Стульнова Н.А.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ссудополучатель»

М.П.



Нимаев Ж.Ж.

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
недвижимым имуществом
от «22» Января 2026 г.
№ 05-13414-001-Н-БП-11465-00

АКТ

приема – передачи объекта по адресу: г. Владивосток, ул. Седьмая

г. Владивосток

«22» Января 2026

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника Управления Стульновой Н.А., действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Федеральное государственное казенное учреждение «Санаторно-курортный комплекс «Дальневосточный» Министерства обороны Российской Федерации, в лице врио начальника Нимаева Ж.Ж., действующего на основании Приказа министра обороны Российской Федерации от 06.10.2025 № 2496, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» сдал, а «Ссудополучатель» принял Объект: сооружение – проезд протяженностью 734 м, кадастровый номер 25:28:000000:22100, расположенное по адресу: г. Владивосток, ул. Седьмая, для использования в целях: обеспечение проезда.

Техническое состояние Объекта удовлетворительное и позволяет его использовать в целях, предусмотренных Договором.

Сдал:

Принял:

Н.А. Стульнова

Ж.Ж. Нимаев



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2026, поступившего на рассмотрение 12.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.01.2026г. № КУВН-001/2026-584899			
Кадастровый номер:		25:28:000000:22100	

Номер кадастрового квартала:	25:28:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 05:401:002:000364380; Условный номер 25-25-01/083/2012-656		
Местоположение:	Приморский край, г.Владивосток, ул.Сельмая		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	734	в метрах
Назначение:	проезд		
Наименование:	сооружение - проезд		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1977		
Кадастровая стоимость, руб.:	14534917.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Стульнова Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение администрации г. Владивостока" Управление муниципальной собственности г. Владивостока		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAB5A599507B576BD39D2DEA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-584899			
Кадастровый номер:		25:28:000000:22100	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владивосток
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-01/083/2012-656 02.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7B6D39D2DEA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Описание местоположения объекта недвижимости

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Условные обозначения:

инициалы, фамилия