

**ДОГОВОР № 48/26-БП
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, НАХОДЯЩИМСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

«25» июня 20 26

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока в лице начальника
12.10.2026 № 1-3/4395
ности г. Владивостока Стульновой Натальи
Александровны, действующего на основании Положения об Управлении муниципальной
собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города
Владивостока от 04.08.2000 № 1439, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны
и федеральное государственное казенное учреждение «Санаторно-курортный комплекс
«Дальневосточный» Министерства обороны Российской Федерации в лице врио
начальника Нимаева Жаргала Жамбаловича, действующего на основании Устава,
именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые в
дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии подпунктом 4.2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса
Российской Федерации Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель
принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов,
находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером **25:28:050032:782**
площадью **12 634 кв. м**, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Ориентир сооружение – проезд (лит. Б). Почтовый адрес
ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Седьмая, с видом разрешенного
использования: Для дальнейшей эксплуатации сооружения проезд (Лит. Б) (далее – Участок),
для использования в целях эксплуатации сооружения с кадастровым номером
25:28:000000:22100, предоставленного по договору № 05-13414-001-Н-БП-11465-00
безвозмездного пользования недвижимым имуществом (открытых плоскостных сооружений,
находящихся в собственности Владивостокского городского округа) от 22.01.2026, в границах,
указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости (Сведения об
основных характеристиках объекта недвижимости), являющейся неотъемлемой частью
Договора.

1.2. Участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению с учетом правил, изложенных в статьях 7, 85 Земельного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с назначением, указанным в пункте 1.1 Договора.

2. Срок договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается со дня подписания акта приема-передачи Участка до 22.01.2029.

2.2. Договор, заключенный на срок более года, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Государственная регистрация Договора осуществляется по заявлению Ссудополучателя.

Договор, заключенный на срок менее чем 1 (один) год, вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, пунктом 4.4 Договора.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.2. Передать Участок в фактическое владение и пользование Ссудополучателя и подписать акт приема-передачи Участка в течение 3 (трех) дней со дня подписания Договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. В любое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудодателя за 1 (один) месяц.

3.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Использовать Участок с учетом установленных ограничений, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

3.4.2. В случае нахождения Участка во 2-ой либо в 3-ей зоне округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортной зоны г. Владивостока Ссудополучателю, в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Положением об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2024 № 1186, запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, загрязняющей окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящей к их истощению (утрате), истощению (утрате) их лечебных свойств, в том числе:

1) в границах 2-ой зоны округа горно-санитарной охраны запрещается вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом, санитарных рубок, рубок, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и эксплуатацией объектов капитального строительства и некапитальных объектов, в том числе линейных объектов, сооружений санаторно-курортных организаций, курортных терренкуров, рубок в целях обеспечения охраны земель сельскохозяйственного назначения, а также непосредственно связанных с созданием и развитием сферы санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации;

2) в границах 3-ей зоны округа горно-санитарной охраны запрещается осуществление деятельности, указанной в пунктах 9 и 10 Приложения к Положению об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2024 № 1186.

3.4.3. Обеспечивать соблюдение установленных ограничений санитарной (горно-санитарной) охраны во 2-ой либо 3-ей зоне округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортной зоны г. Владивостока, в границах которой расположен Участок, согласно статье 16.2 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

3.4.4. В соответствии с пунктом 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», пунктом 9 Постановления Правительства РФ от 07.03.2025 № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами» в течение 10 (десяти) дней с момента перехода права на Участок заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с КГУП «Приморский экологический оператор», а также оборудовать место накопления твердых коммунальных отходов в случае его отсутствия (заключить соглашение о совместном использовании площадки накопления твердых коммунальных отходов).

В течение 10 (десяти) дней с момента заключения такого договора (соглашения) письменно, с приложением копии договора (соглашения), уведомить об этом Ссудодателя.

3.4.5. Возмещать Ссудодателю убытки, в том числе упущенную выгоду, в случаях и порядке, предусмотренных статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4.6. Поддерживать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и нести все расходы на его содержание.

3.4.7. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, расположенных на Участке и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

3.4.9. Не допускать загрязнение и захламление Участка.

3.4.10. Не препятствовать доступу Ссудодателя, его законным представителям на территорию Участка с целью контроля за его использованием.

3.4.11. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать Участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием, в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением национальных стандартов, требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.12. Не сдавать Участок в аренду, не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, не предоставлять объект в безвозмездное пользование, а также не отдавать свои права в залог без письменного согласия Ссудодателя.

3.4.13. После окончания срока Договора привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и передать его Ссудодателю по акту приема-передачи Участка.

3.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством.

4. Изменение и прекращение договора

4.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

4.2. Договор может быть изменен или досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон.

4.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

4.4. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования Ссудополучателем Участка не в соответствии с его назначением и условиями Договора;
- невыполнения Ссудополучателем обязанностей по поддержанию Участка в исправном состоянии;
- существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Участка;
- передачи Ссудополучателем Участка (как в целом, так и части) другим лицам без письменного согласия Ссудодателя;
- нарушения или невыполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.4 раздела 3 Договора.

4.5. Договор прекращает свое действие в случае ликвидации юридического лица (смерти физического лица).

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Фактическая передача Участка и вступление во владение осуществляются на основании акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи Участка подписывается Сторонами в течение 3 (трех) дней со дня подписания Договора.

6.2. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи Участка расценивается, соответственно, как отказ Ссудодателя от исполнения обязанности передать Участок, а Ссудополучателя обязанности принять его.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

ОГРН 1032501280602 ИНН 2536097608

**Управление муниципальной
собственности г. Владивостока**

**690091, г. Владивосток, ул. Западная,
д. 15**

Начальник Управления

Стульнова Наталья Александровна



Ссудополучатель

ОГРН 1032502118285 ИНН 2539011246

**Федеральное государственное казенное
учреждение «Санаторно-курортный
комплекс «Дальневосточный»
Министерства обороны
Российской Федерации**

**690024, г. Владивосток, ул. Маковского,
д. 85**

Врио начальника

Нимаев Жаргал Жамбалович



Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
земельным участком, находящимся
в муниципальной собственности № 48/26-БП

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

«25» июня 2026

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока в лице начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока Стульповой Натальи Александровны, действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и федеральное государственное казенное учреждение «Санаторно-курортный комплекс «Дальневосточный» Министерства обороны Российской Федерации в лице временно начальника Нимаева Жаргала Жамбаловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, № 48/26-БП Ссудодатель передал в фактическое владение и пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принял земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 25:28:050032:782 площадью 12 634 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сооружение-проезд (Лит. Б). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Седьмая, с видом разрешенного использования: Для дальнейшей эксплуатации сооружения – проезд (Лит. Б) (далее – Участок), для использования в целях эксплуатации сооружения с кадастровым номером 25:28:000000:22100, предоставленного по договору № 05-13414-001-Н-БП-11465-00 безвозмездного пользования недвижимым имуществом (открытых плоскостных сооружений, находящихся в собственности Владивостокского городского округа) от 22.01.2026.

2. С момента подписания Сторонами настоящего акта обязанность Ссудодателя передать Участок и обязанность Ссудополучателя принять его считаются выполненными.

3. Состояние Участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

4. Участок осмотрен Ссудополучателем. Претензий к состоянию Участка у Ссудополучателя не имеется.

5. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

ОГРН 1032501280602 ИНН 2536097608

**Управление муниципальной
собственности г. Владивостока**

690091, г. Владивосток, ул. Западная, 15

Начальник Управления

Стульнова Наталья Александровна



Ссудополучатель

ОГРН 1032502118285 ИНН 2539011246

**Федеральное государственное казенное
учреждение «Санаторно-курортный
комплекс «Дальневосточный»
Министерства обороны
Российской Федерации**

**690024, г. Владивосток, ул. Маковского,
д. 85**

Врио начальника

Нимасев Жаргал Жамбалович



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2026, поступившего на рассмотрение 18.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82302618			
Кадастровый номер:		25:28:050032:782	
Номер кадастрового квартала:		25:28:050032	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сооружение - проезд (лит. Б). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Седьмая.	
Площадь, м2:		12634 +/- 39	
Кадастровая стоимость, руб:		20646086.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для дальнейшей эксплуатации сооружения - проезд (Лит. Б)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Морозова Анна Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82302618			
Кадастровый номер:		25:28:050032:782	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владивосток
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-01/010/2014-231 10.02.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82302618			
Кадастровый номер:		25:28:050032:782	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

12495612001201611 листов

Главный специалист I разряда отдела по
распоряжению муниципальными земельными
участками Управления муниципальной
собственности г. Владивостока

 А. В. Морозова

