



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ОТ 30.07.2009 № 168-МПА «ПОЛОЖЕНИЕ О СПОСОБАХ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА»

Принят Думой города Владивостока 21 ноября 2013 года

1. Внести в муниципальный правовой акт города Владивостока от 30.07.2009 № 168-МПА «Положение о способах управления и распоряжения муниципальным имуществом города Владивостока» (Вестник Думы города Владивостока, 2009, № 24 (часть 2), стр. 33, № 25, стр. 116, № 27, стр. 110; 2010, № 39, стр. 80; 2012, № 62, стр. 4; 2013, № 7, стр. 131) следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 2 статьи 1, пункт 2 статьи 9 дополнить словами «, при отсутствии методики расчета арендной платы и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, - по результатам оценки рыночной стоимости объекта»;

1.2. В пункте 1 статьи 3:

подпункты «а)», «б)» изложить в следующей редакции:

а) заявление о предоставлении объекта с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения - для юридического лица; фамилии, имени, отчества, места жительства, данных документа, удостоверяющего личность, - для индивидуального предпринимателя и физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем; идентификационного номера налогоплательщика; предполагаемого целевого использования объекта; местоположения и площади объекта;

б) копии учредительных документов – для юридических лиц»;

подпункты «в)», «г)», «д)» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В рамках межведомственного информационного взаимодействия уполномоченный орган запрашивает в отношении заинтересованного лица следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

для подтверждения статуса субъекта малого и среднего предпринимательства:

- справку из налоговой инспекции об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней;

- сведения о средней численности работников за предшествующий календарный год;

- сведения о полученной выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовую стоимость активов (остаточную стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год.

Документы, запрашиваемые уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, заинтересованное лицо вправе предоставить по собственной инициативе.».

1.3. Статью 4 изложить в следующей редакции:

«По результатам проведенных торгов по продаже права заключения договоров аренды в отношении объектов, на основании соответствующих протоколов уполномоченный орган в течение десяти дней со дня поступления в бюджет Владивостокского городского округа денежных средств от продажи на торгах права заключения договоров аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, заключает с победителями договоры аренды в отношении объектов согласно перечню условий, утвержденных настоящим Положением и обязательных для включения в соответствующий договор.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.».

1.4. В статье 6:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. По истечении сроков договоров аренды, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение таких договоров на новый срок с арендаторами, надлежащим образом исполнившими свои обязанности, осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов), если иное не установлено договорами и сроки действия договоров не ограничены законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.»;

в пункте 2:

подпункты «а)», «б)» изложить в следующей редакции:

«а) заявление о предоставлении объекта и заключения договора аренды в отношении объекта с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения - для юридического лица; фамилии, имени, отчества, места жительства, данных документа, удостоверяющего личность, - для индивидуального предпринимателя и физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем; идентификационного номера налогоплательщика; предполагаемого целевого использования объекта; местоположения и площади объекта; срока договора, а также с указанием оснований для заключения соответствующего договора без проведения торгов;

б) копии учредительных документов – для юридических лиц;»;

подпункты «в)», «г)», «д)», абзацы 9-11 исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В рамках межведомственного информационного взаимодействия уполномоченный орган запрашивает в отношении заинтересованного лица или арендатора следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

для подтверждения статуса субъекта малого и среднего предпринимательства:

- справку из налоговой инспекции об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней;

- сведения о средней численности работников за предшествующий календарный год;

- сведения о полученной выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовую стоимость активов (остаточную стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год.

Документы, запрашиваемые уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, заинтересованное лицо или арендатор вправе предоставить по собственной инициативе.»;

абзац седьмой пункта 6 исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Уполномоченный орган не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в пункте 1 статьи 6 настоящего Положения, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.».

1.5. В пункте 4 статьи 9 слова «, выполненный в соответствии с Методикой расчета арендной платы,» исключить.

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города



И.С. Пушкарев

г. Владивосток

25 ноября 2013 года

№ 73-МПА